

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АВТОНОМНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«Управление государственной экспертизы Ивановской области»
(АГУ «Ивгосэкспертиза»)



УТВЕРЖДАЮ

Директор
АГУ «Ивгосэкспертиза»

_____ Д. И. Ильичев

26 апреля 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

3	7	-	1	-	0	3	1	6	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Благоустройство общественной территории
стадиона в п.Петровский. Установка
многофункциональной площадки

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление главы Петровского городского поселения В.В. Шигарева на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости №б/н от 01.04.2019г. (вх. №617/2 от 01.04.2019г.).

Контракт на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости №290192 от 02.04.2019 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Сметной документацией предусмотрены затраты на выполнение работ по благоустройству общественной территории стадиона в п.Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области. Площадка имеет размеры 30 м x 20 м=600 м². Предусматривается снятие почвенно-растительного слоя, планировка территории, устройство подстилающих слоев основания (песок - 0,1 м; щебень М-800 - 0,1 м; асфальтобетон тип Г марка П - 0,04 м), устройство верхнего слоя из резиновой крошки. Планируется установка спортивных комплексов, установка МАФ и другие сопутствующие работы.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Администрация Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района (155020 Ивановская обл., Гаврилово-Посадский район, п.Петровский, ул.Чкалова, д.2; ИНН 3709005621, глава поселения - В.В. Шигарев).

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель/застройщик - Администрация Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района (155020 Ивановская обл., Гаврилово-Посадский район, п.Петровский, ул.Чкалова, д.2; ИНН 3709005621, глава поселения - В.В. Шигарев).

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Заявитель является застройщиком.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- техническое задание на разработку сметной документации;
- акт осмотра объекта;
- дизайн-проект территории, согласованный главой Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района В.В.Шигаревым;
- коммерческое предложение ООО «ЭСИ», согласованное главой Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района В.В.Шигаревым;
- ведомость объемов работ, утвержденная застройщиком.

Все вышеперечисленные документы представлены в электронном виде и заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Федеральный, областной, местный бюджет.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):

Выписка из решения Совета Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района от 18.12.2018 № 175 "О бюджете Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" по состоянию на 29.03.2019г.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Заявленная сметная стоимость в уровне цен 1 кв. 2019г. с учетом НДС в сумме 3500,368 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Локальный сметный расчет.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Государственные сметные нормативы (федеральные единичные расценки), внесенные в федеральный реестр сметных нормативов.

Нормативы накладных расходов определены в соответствии с МДС 81-33.2004 прил.4.

Непредвиденные затраты в размере 2% (МДС81-35.2004).

НДС – 20% (МДС81-35.2004 п. 4.100).

Индексы изменения сметной стоимости в уровень цен 1 квартала 2019 года приняты на основании данных письма Минстроя России от 05.03.2019г. №7581-ДВ/09 в следующем размере СМР – 7,20 (прочие объекты).

Стоимость материалов определена по федеральному сборнику сметных цен на материалы (ФССЦ 81-01-2001). При отсутствии данных в сборнике ФССЦ сметная стоимость материалов и оборудования по согласованию с застройщиком определена по прайс-листам и коммерческим предложениям поставщиков и производителей.

При определении стоимости строительно-монтажных работ к соответствующим нормам затрат труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин и механизмов, затратам труда машинистов применены коэффициенты п.8.7.1 Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017г. №81/пр.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Информация об объекте, аналогичном по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство – отсутствует.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В сметную документацию внесены изменения по замечаниям, указанным в письме АГУ «Ивгосэкспертиза» от 12.04.2019г. №123/2 в части применения соответствующих расценок и приведения объемов работ в соответствие с проектными данными.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сведения отсутствуют.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам (в том числе укрупненным нормативам цены строительства), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным представленной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Сведения о проектах-аналогах отсутствуют.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, предусмотренным представленной документацией и включенным в ведомость объемов работ, акт технического осмотра объекта капитального строительства.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость в сметной документации объекта: «Благоустройство общественной территории стадиона в п.Петровский. Установка многофункциональной площадки» определена в уровне цен 1 квартала 2019 года с учетом НДС в сумме 3500,368 тыс. руб. достоверно и может служить основанием для определения лимита капитальных вложений.

ЭКСПЕРТЫ

Главный специалист
(наименование должности)

Ассей
(подпись)

А.В. Дорофеева
(Ф.И.О.)

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено мастичной печатью

4 (четыре) листов

Дата: 26.04.19г.

Исп: Ю.И.Иванова

