Приложение 4 к решению Совета

Петровского городского поселения

от 28.10.2016 № 69 (в редакции решений

от 28.08.2017 № 118, от 19.09.2018 № 162,

от 30.09.2019 № 197, от 15.10.2019 № 200)

**Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенных в Перечень имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

 1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенных вПеречень имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в соответствии со статьей 18 [Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52144/)».

 Земельные участки предоставляются в аренду на срок не менее пяти лет, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

 Арендаторами земельных участков могут быть:

 1) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

 2)внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 3. Земельные участки, включенные в Перечень, не могут быть предоставлены в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в случаях, установленных пунктом 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 4. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

 5. Начальная цена торгов определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности и ежегодно изменяется путем применения к установленному в договоре размеру арендной платы повышающего коэффициента инфляции, размер которого соответствует индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

 6. Использование арендаторами земельных участков, включенных в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

 Запрещается переуступка прав пользования земельными участками, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды земельного участка, передача в субаренду.

 7. В целях контроля за целевым использованием земельных участков, переданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность Администрации осуществлять проверки (осмотр) на предмет соблюдения условий Договора не реже одного раза в год.

 8. При установлении факта использования земельного участка не по целевому назначению и разрешенному использованию и нарушением запретов, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.

 9. По истечении срока действия договора аренды земельного участка, который был предоставлен в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, заключение договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

 Решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».
 Администрация в семидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка на новый срок направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.».