

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**ПРИНЯТО**

**«15» октября 2019г**

**О внесении изменений в решение Совета Петровского городского поселения от 28.10.2016 № 69 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Петровского городского поселения, и в целях оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Совет Петровского городского поселения решил:

1. Внести изменения в решение Совета Петровского городского поселения от 28.10.2016 № 69 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Петровского городского поселения (<http://petrovskposelenie.ru/>).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

**Председатель Совета  
Петровского городского поселения  
Глава  
Петровского городского поселения**



**В.А.о. Аскяров**

**В.В. Шигарев**

п. Петровский

«15» октября 2019 года

№ 200



## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в решение Совета Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района от 28.10.2016 № 69 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области»**

1. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить:

2.1. Порядок и условия предоставления в аренду имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению 2.

2.2. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенных в Перечень имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению 4.

2. Приложение 1 к решению изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к решению Совета  
Петровского городского поселения  
от 28.10.2016 № 69

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе (далее -



имущество), соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

ж) в отношении имущества не принято решение администрацией Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района (далее – Администрация) о предоставлении его иным лицам или об ином использовании имущества;

з) имущество не является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) имущество не является земельным участком, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18, и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

к) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие Администрации на включение муниципального имущества в перечень;

л) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Перечень формируется Администрацией, подлежит согласованию с координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района (далее - Координационный совет) и утверждается Советом Петровского городского поселения.

5. Изменения в Перечень, предусматривающие включение и (или) исключение имущества из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе, включенном в Перечень (далее - изменения), вносятся



Администрацией, подлежат согласованию с Координационным советом и утверждаются Советом Петровского городского поселения.

6. Сформированный Перечень Администрация направляет на согласование в Координационный совет.

7. Координационный совет рассматривает Перечень в течение 30 календарных дней со дня направления его Администрацией и принимает решение о его согласовании либо об отказе в согласовании с указанием мотивированных причин такого отказа.

В случае принятия решения Координационным советом об отказе в согласовании Перечня Администрация принимает меры по устранению причин такого отказа или готовит возражения на такое решение и повторно вносит Перечень на согласование Координационного совета.

8. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также настоящего Порядка.

9. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом МСП, рекомендуется получать письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ) в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов МСП, арендующих включенное в Перечень имущество.

10. Не рекомендуется включать в Перечень:

а) имущество, непригодное к использованию, в том числе объекты недвижимого имущества, находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

в) движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

д) имущество, арендуемое субъектом МСП, в отношении которого арендатор направил возражения на включение в Перечень в ответ на предложение Администрации.

11. Сведения об имуществе Петровского городского поселения вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

12. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях.

13. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе его ежегодное



дополнение), а также исключение сведений из него осуществляются Администрацией в том числе на основе предложений общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, которые направляются в Администрацию до 1 сентября текущего года.

Сведения об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, могут быть внесены в Перечень по предложению указанных предприятия или учреждения.

Если предложения, указанные в настоящем пункте, поступили в Администрацию позднее указанного срока, Администрация возвращает его лицу, представившему предложение, без рассмотрения с указанием на возможность представления предложения заявителем в следующем календарном году.

Предложения для внесения изменений и дополнений в Перечень, рассматриваются Администрацией в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 14 и 15 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

14. Имущество подлежит исключению, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в



случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

15. Имущество подлежит исключению из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке Администрацией принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности Петровского городского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

в) имущество не соответствует критериям, установленным пунктами 3, 10 настоящего Порядка.

16. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Сельская правда» - в течение 14 календарных дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Петровского городского поселения - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.»

3. Дополнить решение приложением 4 следующего содержания:

«Приложение 4 к решению Совета  
Петровского городского поселения  
от 28.10.2016 № 69

**Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
включенных в Перечень имущества Петровского городского поселения,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного  
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенных в Перечень имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Земельные участки предоставляются в аренду на срок не менее пяти лет, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Арендаторами земельных участков могут быть:

1) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без



образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Земельные участки, включенные в Перечень, не могут быть предоставлены в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в случаях, установленных пунктом 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Начальная цена торгов определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности и ежегодно изменяется путем применения к установленному в договоре размеру арендной платы повышающего коэффициента инфляции, размер которого соответствует индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

6. Использование арендаторами земельных участков, включенных в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещается переуступка прав пользования земельными участками, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды земельного участка, передача в субаренду.

7. В целях контроля за целевым использованием земельных участков, переданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность Администрации осуществлять проверки (осмотр) на предмет соблюдения условий Договора не реже одного раза в год.

8. При установлении факта использования земельного участка не по целевому назначению и разрешенному использованию и нарушением запретов, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.

9. По истечении срока действия договора аренды земельного участка, который был предоставлен в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, заключение договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Администрация в семидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка на новый срок направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.».