

54

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**ПРИНЯТО**

**28 октября 2016 г.**

**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Петровского городского поселения, Совет Петровского городского поселения решил:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 2).

3. Утвердить перечень муниципального имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего

предпринимательства (приложение N 3).

4. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Петровского городского поселения (<http://petrovskposelenie.ru/>).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Петровского  
городского поселения**

п. Петровский  
28 октября 2016 года  
№ 69



**В.В. Шигарев**

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО  
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СВОБОДНОГО ОТ  
ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПОДЛЕЖАЩЕГО  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество).

1.2. Включению в Перечень подлежит только муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Петровского городского поселения, а также свободное от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

**2. Порядок формирования Перечня**

2.1. Перечень формируется администрацией Петровского городского поселения по форме, установленной в приложении к настоящему порядку, и утверждается Советом Петровского городского поселения.

2.2. Изменения в Перечень, предусматривающие включение и (или) исключение имущества из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе, включенном в Перечень (далее - изменения), вносятся администрацией Петровского городского поселения и также подлежат утверждению Советом Петровского городского поселения.

2.3. Администрация Петровского городского поселения направляет проект Перечня, а также внесение изменений в него главе Петровского городского поселения.

2.4. Глава Петровского городского поселения представляет Перечень имущества, а также внесение изменений в него на утверждение в Совет Петровского городского поселения.

### 3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется администрацией Петровского городского поселения.

3.2. Ведение Перечня включает в себя ведение информации, содержащей сведения об:

1) имуществе, включенном в Перечень (наименование имущества, индивидуализирующие характеристики имущества, включенного в Перечень);

2) проведении торгов на право заключения договоров аренды;

3) результатах проведения торгов;

4) заключенных договорах аренды;

5) субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены договоры аренды.

3.3. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Петровского городского поселения в сети Интернет.

3.4. Внесение сведений в информационную часть Перечня, размещенную в сети Интернет, осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента наступления события, послужившего основанием для внесения таких сведений.

3.5. На основании утвержденного Советом Петровского городского поселения Перечня имущества, внесенных в него изменений и дополнений администрация Петровского городского поселения вносит в реестр муниципальной собственности Петровского городского поселения дополнительные сведения о включении имущества в указанный Перечень.

### 4. Порядок обязательного официального опубликования Перечня

4.1. Перечень, а также изменения в него подлежат обязательному опубликованию в в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района», а также размещению на официальном сайте Петровского городского поселения (<http://petrovskposelenie.ru/>).

Приложение  
к порядку формирования, ведения, обязательного  
опубликования перечня муниципального имущества  
Петровского городского поселения, свободного  
от прав третьих лиц (за исключением имущественных  
прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
подлежащего предоставлению субъектам малого  
и среднего предпринимательства

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
муниципального имущества Петровского городского поселения,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам  
малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв. м	Информационная часть (в соответствии с пунктом 3.2 порядка)



**ПОРЯДОК  
И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО  
Льготным ставкам арендной платы для субъектов  
малого и среднего предпринимательства,  
занимающихся социально значимыми видами  
деятельности) муниципального имущества,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), субъектам малого  
и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество), предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

2. Арендаторами имущества могут быть:

1) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона (далее - организации).

3. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в пункте 3 статьи 14 Федерального закона, и в случаях, установленных пунктом 5 статьи 14 Федерального закона.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением

случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает администрация Петровского городского поселения.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статьи 4 и статьи 15 Федерального закона.

5. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в соответствии с договором аренды.

6. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

7. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

8. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации Петровского городского поселения

осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

9. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.



Приложение N 3  
к решению Совета Петровского  
городского поселения  
от 28.10.2016 г. № 69

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Петровского городского поселения,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам  
малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв. м	Информационная часть (в соответствии с пунктом 3.2 порядка)
1	Нежилое помещение	Ивановская обл., Гаврилово- Посадский район, с. Липовая Роща, пл. 70 Лет Октября, д. 9, помещение 1	120,2	