Протокол

[**публичных слушаний**](http://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/)**по**  **проекту планировки и проекта межевания территории объекта «Газопроводные сети в п. Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области».**

п. Петровский 03.07.2020 г.

**Место и время проведения публичных слушаний:** Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н., п. Петровский, ул. Чкалова, д. 2, администрация Петровского городского поселения 03.07.2020г. в 10.00 ч.

**Основание для проведения публичных слушаний:**постановление Администрации Петровского городского поселения от 02.06.2020 № 71-п «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории объекта «Газопроводные сети в п. Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области».

**Способ информирования общественности:** постановление Администрации Петровского городского поселения от 02.07.2020 № 71-п «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории объекта «Газопроводные сети в п. Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области». размещено на официальном сайте Петровского городского поселения по адресу: www. http://petrovskposelenie.ru/.

Объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в номере газеты «Вестник» от 03 июня 2020 года. Также заинтересованные лица могли ознакомиться с проектом планировки и проектом межевания территории объекта «Газопроводные сети в п. Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области». в администрации Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, п. Петровский ул. Чкалова, д. 2.

**Председательствующий:**

– Глава Петровского городского поселения

**Присутствовали**(реестр присутствующих прилагается):

Ноздрин А.В. заместитель главы администрации Петровского городского поселения;

- представители заказчика:

Тензок В.Э. начальник Управления градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района;

Смирнов И.М. гл. специалист Управления градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района;

- жители Петровского городского поселения.

**Повестка публичных слушаний:** рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Газопроводные сети в п. Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области». (далее по тексту – Проект планировки).

**Слушали:** заместителя главы администрации Петровского городского поселения Ноздрина А.В.

Цель проекта:

Установление правового регулирования земельных участков;

Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков

Определение и установление границ сервитутов;

-повышение эффективности использования территорий населенных пунктов

.

**Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Проект планировки разработан для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта: Газопроводные сети в п. Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области.

Проект планировки выполняется для определения мест размещения газопроводных сетей в п. Петровский по ул. Первомайская, Крупской, Новая Линия, Сплавная, Набережная, пер. Крупской, Октябрьская.

Проектируемый линейный объект - сети газоснабжения предназначен для подачи природного газа к существующим потребителям.

Мощность линейного объекта рассчитана исходя из максимальных часовых расходов газа со 100% охватом населения.

Основной задачей проекта является:

• обеспечение устойчивого развития территории;

•выделение элементов планировочной структуры;

•установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

•установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

•установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

•оценка возможности пересмотра красных линий на планируемой территории.

Решением данного проекта предполагается:

1.Сохранение основных существующих элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории.

2. Сохранение существующих объектов капитального строительства, без изменений существующих кадастровых границ земельных участков.

3.Сохранение транспортной схемы с учетом генерального плана.

4.Планирование наиболее рационального обеспечения территории инженерно -техническим потенциалом в части развития газораспределительной сети.

5.Сформировать земельные участки: ЗУ1, площадью S=8897 м2, ЗУ2, площадью S=18397 м2

6. Определить границы сервитутов для земельных участков.

Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта.

**Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

Зоны с особыми условиями использования территории - это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территории установлены для следующих коммуникаций:

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ, 10кВ, 35кВ.

2. Охранная зона газораспределительной сети.

3. Сети связи

**Основные архитектурно-планировочные решения.**

Местом подключения является проектируемый надземный газопровод природного газа высокого давления II категории ∅89x3,5мм (Сталь 10) в п. Петровский Гаврило-Посадского района Ивановской области (по ТУ №41-000139 (347) от 24.10.2019).

Далее проектируемый газопровод проходит по землям населенного пункта государственной собственности.

Проектируемый подземный газопровод высокого давления предназначен для подачи природного газа с теплотворной способностью 7980 ккал/нм³ и удельным весом 0,67 кг/нм³.

Диаметр проектируемого газопровода низкого давления IV категории 225, 160, 110, 90, 63мм. Диаметр проектируемого газопровода высокого давления II категории 90 мм.

Ориентировочная протяженность газопровода составляет 6900 м.

Проектная мощность газопровода 976 м3/ч (согласно ТУ на проектирование). Ширина охранной зоны проектируемого газопровода составляет 4м.

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом сохранения существующих инженерных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка.

Ширина полосы отвода земли под строительство газопровода составляет 4 м.

Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 27785 м2

**Инженерная подготовка территории.**

Во временное пользование (аренда земельного участка на период строительства газопровода) отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии, в том числе временные притрассовые и подъездные автодороги, строительные площадки, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площадки для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадка для размещения деловой и дровяной древесины.

Границы отвода земель для строительства газопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

• Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.

• СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов.

Общая площадь земельного участка под временный отвод составляет 27785 м2.

Функциональное зонирование. Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

Транспортная инфраструктура. Проектом планировки предусмотрена прокладка газопровода при пересечении автомобильных дорог с асфальтовым и гравийным покрытием в футлярах методом наклонно-направленного бурения.

Благоустройство и озеленение. После окончания работ по прокладке газопровода провести восстановление почвенных покровов.

**Планировочные ограничения развития территории планирования**

охранная зона газораспределительных сетей

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Ограничения по природным факторам:

- территория в границах проектирования не затрагивают водные объекты.

В границах территории проектирования распределительного газопровода отсутствуют объекты культурного наследия местного значения, регионального значения, действующие и перспективные особо охраняемые природные территории.

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

Проектом предусматривается строительство газопровода. Представляют опасность имеющие место на объектах газового хозяйства аварийные ситуации:

- взрывы и пожары, а также термическое воздействие пожара на окружающую среду, население и персонал.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Ивановская область не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке. Рассматриваемая территория не относится к зоне территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Газопровод проектируется в подземном исполнении в соответствии с действующими нормами и правилами, все оборудование сертифицировано и соответствует требованиям ГОСТ. *В связи с этим разработка схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.*

**Противопожарные мероприятия**

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

Стационарное оборудование системы противопожарной защиты размещается в помещении операторной газораспределительной станции (ГРС), включает в себя комплекс технических средств, направленных на исключение условий возникновения пожара.

Система противопожарной защиты здания обеспечивается активными и пассивными инженерными мероприятиями: системой пожаротушения, пределом огнестойкости основных несущих конструкций, конструктивными и объемно-планировочными решениями, ограничивающими распространение пожара.

**Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского городского поселения (далее - Правила), территория, предусмотренная для размещения газопровода, относится к зонам Ж -1, Т- 5.

В соответствии с Правилами, к основным и условным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах относятся сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч. газопроводы.

В результате разработки проекта были определены концептуальные решения, обеспечивающие возможность размещения на данной территории линейного объекта «Газопроводные сети в п. Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области» с максимальным сохранением природного комплекса.

Таким образом, внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки не требуется.

**По итогам публичных слушаний выступили:**

**заместитель главы администрации Петровского городского поселения Ноздрин А.В.** сообщив о том, что за период с момента назначения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний каких-либо предложений и замечаний, касающихся Проекта планировки в Администрацию Петровского городского поселения не поступало.

**Решение участников публичных слушаний.**

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения Проекта планировки состоявшимися.

2. Администрации Петровского городского поселения подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которое вместе с протоколом публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки направить Главе Петровского городского поселения.

Председательствующий В.В. Шигарев

Секретарь Е.Н. Новикова