

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА И СНОСА ОБЪЕКТОВ**

**АВТОНОМНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«Управление государственной экспертизы Ивановской области»
(АГУ «Ивгосэкспертиза»)**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора
АГУ «Ивгосэкспертиза»

12 января 2024 г.

| |
|---|
| Подписано электронной подписью Сертификат: 4e9271f76b8a4bf916ac7abaa2a3c117 Владелец: Орлов Андрей Евгеньевич Действителен: с 26.12.2022г. по 20.03.2024г. |
|---|

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 7 | - | 1 | - | 0 | 0 | 1 | 2 | - | 2 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект

Благоустройство Центральной площади
(п. Петровский, ул. Чкалова в районе остановки)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление Главы Петровского городского поселения М.В. Сизовой на проведение проверки сметной стоимости №986 от 27.11.2023 (вх. №2107/3 от 07.12.2023).

Контракт на проведение проверки сметной стоимости №1089233 от 07.12.2023.

Порядок проведения проверки сметной стоимости установлен Положением АГУ “Ивгосэкспертиза” о порядке проведения проверки сметной стоимости (утверждено приказом от 17.11.2020 №62).

1.2. Сведения об объекте:

Сметной документацией предусмотрены затраты на выполнение работ по Благоустройству Центральной площади (п. Петровский, ул. Чкалова в районе остановки).

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:

Администрация Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района (155020 Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, п.Петровский, ул.Чкалова, д.2; ОГРН 1053704212286 ИНН 3709005621; КПП 370901001; Глава поселения – М.В. Сизова).

1.4. Сведения о Заявителе:

Администрация Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района (155020 Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, п.Петровский, ул.Чкалова, д.2; ОГРН 1053704212286; ИНН 3709005621; КПП 370901001; Глава поселения – М.В. Сизова).

1.5. Сведения о Застройщике:

Администрация Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района (155020 Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, п.Петровский, ул.Чкалова, д.2; ОГРН 1053704212286; ИНН 3709005621; КПП 370901001; Глава поселения – М.В. Сизова).

1.6. Сведения о составе представленной документации:

- техническое задание на разработку сметной документации;
- акт осмотра объекта;
- ведомость объемов работ, утвержденная Застройщиком;
- результаты конъюнктурного анализа по выбору поставщиков материалов и оборудования, утвержденные Застройщиком;
- прайс-листы;
- пояснительная записка;
- сметная документация (ССРСС в уровне цен 3 квартала 2023 года; ЛС №02-01-01);
- обосновывающие документы.

Все вышеперечисленные документы представлены в электронном виде и заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объемы работ несет Заявитель (Заказчик).

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Средства федерального, регионального и местного бюджетов.

1.8. Дополнительные сведения: отсутствуют.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Заявленная сметная стоимость в уровне цен 3 квартала 2023 года с учетом НДС в сумме 3516,68 тыс. руб., в том числе СМР – 3516,67 тыс. руб.

2.2. Информация об использованных сметных нормативах:

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр с изменениями в соответствии с приказом Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.

Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России Минстроя России от 14.07.2022 №571/пр.

Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022 (в ред. изм. №№1-7), утвержденная приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр (включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 396) в составе: сметных норм на строительные работы (сборники ГЭСН); сметных норм на ремонтно-строительные работы (сборники ГЭСНр); сметных норм на ремонтно-реставрационные работы (сборники ГЭСНрр); сметных норм на монтаж оборудования (сборники ГЭСНм): сметных норм на монтаж оборудования (сборники ГЭСНм); сметных норм на капитальный ремонт оборудования (сборники ГЭСНмр); сборники сметных норм на пусконаладочные работы (сборники ГЭСНп) с учетом изменений и дополнений в соответствии с приказами Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; от 26 августа 2022 г. № 703/пр; от 26 октября 2022 г. № 905/пр; от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; от 11 мая 2023 г. № 335/пр; от 02 августа 2023 г. № 551/пр.

Сметная стоимость определена ресурсно-индексным методом. Сметные цены строительных ресурсов и информация об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) на III квартал 2023 года для Ивановской области приняты на основании информации размещенной Минстроем России в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в разделе "Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства" (письмо Минстроя России от 25 августа 2023 г. N 51967-АЛ/09).

При определении стоимости работ сметная стоимость строительных ресурсов определена загрузкой показателей в программный комплекс из сплит формы, опубликованной на сайте ФГИС ЦС ("Сплит-форма Ивановская область на III квартал 2023 года").

При отсутствии данных в ФГИС ЦС сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования по согласованию с застройщиком определена на основании конъюнктурного анализа с учетом заготовительно-складских расходов по прайс-листам и коммерческим предложениям поставщиков и производителей.

При определении сметной стоимости применены нормативы накладных расходов в соответствии с приложением к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр).

При определении сметной стоимости применены нормативы сметной прибыли в соответствии с приложением к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр).

НДС – 20% (п. 180 Методикой, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр с изменениями в соответствии с приказом Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр).

При определении стоимости строительных (ремонтно-строительных), монтажных работ к соответствующим затратам труда рабочих, затратам на эксплуатацию

строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов применены коэффициенты п.58 б) Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр с изменениями в соответствии с приказом Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В сметную документацию внесены изменения по замечаниям, указанным в письме АГУ "Ивгосэкспертиза" №1151/2 от 11.12.2023, №1181/2 от 14.12.2023, №1211/2 от 21.12.2023, №1/2 от 09.01.2024, №231/2 от 12.01.2024 в части применения соответствующих расценок и приведения объемов работ в соответствие с проектными данными.

В результате внесения изменений сметная стоимость в уровне цен 3 квартала 2023 года с учетом НДС уменьшилась на 435,99 тыс.руб.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объемов работ.

3.2. Вывод о сметной стоимости объекта по результатам проверки:

Сметная стоимость объекта: "Благоустройство Центральной площади (п. Петровский, ул. Чкалова в районе остановки)" по результатам проверки может служить основанием для определения лимита капитальных вложений со следующими показателями:

– в уровне цен 3 квартала 2023 года с учетом НДС – 3080,69 тыс. руб., в том числе СМР – 3080,69 тыс. руб.

ЭКСПЕРТЫ

Главный эксперт отдела ПССПД

Подписано электронной подписью
Сертификат: 110f0bcc043ddfa1a1d3613a789aca75
Владелец: Кирсанова Галина Александровна
Действителен: с 26.12.2023г. по 20.03.2025г.