**Приложение**

**к решению Совета**

**Петровского городского поселения**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

**В ПЕТРОВСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

**1.Общие положения**

Настоящим Положением, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а так же устанавливаются налоговые льготы.

 Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

**2.Налоговые ставки**

1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать:

 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- в отношении земельных участков, ограниченных в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 2) 1,5 процента в отношении земельных участков, входящих в состав категорий земель ««земли сельскохозяйственного назначения» не используемых для сельскохозяйственного производства.

 3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3.Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

 Налогоплательщики – организации уплачивают налог по истечении налогового периода, **не ранее 1 февраля** **и не позднее 1 марта** года**,** следующего за истекшим налоговым периодом.

 Налогоплательщики - организации в течение налогового периода уплачивается три авансовых платежа, в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом: в сроки **уплаты не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября.**

 Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления **не позднее 1 октября** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 **4. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками**

**документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы**

 Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в сроки:

 1) налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в **срок предоставления налоговой декларации по налогу;**

 2) налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления  **не позднее** **1 февраля** года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утраты) данного права, **в течение 10 дней** со дня его возникновения (утраты).

 **5.Льготы по земельному налогу**

 Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

- учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

 5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

7) организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в пункте 11 настоящей статьи, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

8) судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет.

Установить, что дополнительно кроме категории льготников, предусмотренных ст. 395 Закона Российской Федерации от 29.11.2004 года № 141-ФЗ, освобождаются от уплаты земельного налога:

 -участники Великой Отечественной войны, а так же граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

 -инвалиды I и II;

-граждане, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

-члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно – исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении ими службы по контракту или служебных обязанностей;

 -Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР».