**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

**ПРИНЯТО «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г**

**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F74301C9E3AE4BFCB4891A640GEZ0K) Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1C7D351D9936E4BFCB4891A640E0C0E642A9637C3395926AGDZ4K) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и от [24.07.2007](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F7436149F3AE4BFCB4891A640E0C0E642A9637C3395976DGDZ0K) [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F7436149F3AE4BFCB4891A640E0C0E642A9637C3395966EGDZ5K) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9D3854CF8941A766B189A32EEEB921497F11FB0C6B302GEZ9K) Петровского городского поселения, Совет Петровского городского поселения решил:

1. Утвердить [порядок](#P41) формирования, ведения, обязательного опубликования [перечня](#P161) муниципального имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

2. Утвердить [порядок](#P121) и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 2).

3. Утвердить [перечень](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F7437139232E4BFCB4891A640GEZ0K) муниципального имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение N 3).

4. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Петровского городского поселения (http://petrovskposelenie.ru/).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Петровского**

**городского поселения В.В. Шигарев**

п. Петровский

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

№ \_\_\_\_\_

Приложение N 1

к решению Совета

Петровского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования [перечня](#P161) муниципального имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество).

1.2. Включению в Перечень подлежит только муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Петровского городского поселения, а также свободное от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Порядок формирования Перечня

2.1. [Перечень](#P93) формируется администрацией Петровского городского поселения по форме, установленной в приложении к настоящему порядку, и утверждается Советом Петровского городского поселения.

2.2. Изменения в Перечень, предусматривающие включение и (или) исключение имущества из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе, включенном в Перечень (далее - изменения), вносятся администрацией Петровского городского поселения и также подлежат утверждению Советом Петровского городского поселения.

2.3. Администрация Петровского городского поселения направляет проект Перечня, а также внесение изменений в него главе Петровского городского поселения.

2.4. Глава Петровского городского поселения представляет Перечень имущества, а также внесение изменений в него на утверждение в Совет Петровского городского поселения.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется администрацией Петровского городского поселения.

3.2. Ведение Перечня включает в себя ведение информации, содержащей сведения об:

1) имуществе, включенном в Перечень (наименование имущества, индивидуализирующие характеристики имущества, включенного в Перечень);

2) проведении торгов на право заключения договоров аренды;

3) результатах проведения торгов;

4) заключенных договорах аренды;

5) субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены договоры аренды.

3.3. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Петровского городского поселения в сети Интернет.

3.4. Внесение сведений в информационную часть Перечня, размещенную в сети Интернет, осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента наступления события, послужившего основанием для внесения таких сведений.

3.5. На основании утвержденного Советом Петровского городского поселения Перечня имущества, внесенных в него изменений и дополнений администрация Петровского городского поселения вносит в реестр муниципальной собственности Петровского городского поселения дополнительные сведения о включении имущества в указанный Перечень.

4. Порядок обязательного официального опубликования Перечня

4.1. Перечень, а также изменения в него подлежат обязательному опубликованию в в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района», а также размещению на официальном сайте Петровского городского поселения (http://petrovskposelenie.ru/).

Приложение

к порядку формирования, ведения, обязательного

опубликования перечня муниципального имущества

Петровского городского поселения, свободного

от прав третьих лиц (за исключением имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

подлежащего предоставлению субъектам малого

и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Петровского городского поселения,

свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам

малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь объекта, кв. м | Информационная часть (в соответствии с [пунктом 3.2](#P64) порядка) |
|  |  |  |  |  |

Приложение N 2

к решению Совета

Петровского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

ПОРЯДОК

И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ЗАНИМАЮЩИХСЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМИ ВИДАМИ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Имущество, включенное в [перечень](#P161) муниципального имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество), предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

2. Арендаторами имущества могут быть:

1) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F7436149F3AE4BFCB4891A640E0C0E642A9637C33959468GDZFK) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным [статьей 15](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F7436149F3AE4BFCB4891A640E0C0E642A9637C3395956CGDZ6K) Федерального закона (далее - организации).

3. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в [пункте 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F7436149F3AE4BFCB4891A640E0C0E642A9637C3395956AGDZEK) Федерального закона, и в случаях, установленных [пунктом 5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F7436149F3AE4BFCB4891A640E0C0E642A9637C3395956DGDZ2K) Федерального закона.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает администрация Петровского городского поселения.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1C7D351C9A31E4BFCB4891A640GEZ0K) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные [приказом](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F783C179337E4BFCB4891A640GEZ0K) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями [статьи 4](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F7436149F3AE4BFCB4891A640E0C0E642A9637C33959468GDZFK) и [статьи 15](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F7436149F3AE4BFCB4891A640E0C0E642A9637C3395956CGDZ6K) Федерального закона.

5. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в соответствии с договором аренды.

6. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

7. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

8. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации Петровского городского поселения осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

9. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F7436149F3AE4BFCB4891A640E0C0E642A9637C3395966AGDZ3K) Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным [статьями 4](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F7436149F3AE4BFCB4891A640E0C0E642A9637C33959468GDZFK), [15](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F7436149F3AE4BFCB4891A640E0C0E642A9637C3395956CGDZ6K) Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.

Приложение N 3

к решению Совета

Петровского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Петровского городского поселения,

свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам

малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь объекта, кв. м | Информационная часть (в соответствии с [пунктом 3.2](#P64) порядка) |
| 1 | Нежилое помещение | Ивановская обл., Гаврилово-Посадский район, с. Липовая Роща, пл. 70 Лет Октября, д. 9, помещение 1 | 120,2 |  |