**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г**

О внесении изменений в решение Совета Петровского городского поселения от 28.03.2012 № 131 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района муниципальных услуг»

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Совет Петровского городского поселения решил:

1. Внести в решение Совета Петровского городского поселения от 28.03.2012 N 131 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района муниципальных услуг» изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Петровского городского поселения (http://petrovskposelenie.ru/).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Петровского**

**городского поселения В.В.Шигарев**

п.Петровский

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г

№ \_\_\_\_

Приложение

к решению Совета Петровского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОБХОДИМЫМИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование необходимых и обязательных услуг | Наименование организаций, предоставляющих необходимые и обязательные услуги | Возмездность предоставления необходимой и обязательной услуги |
| 1. | Нотариальное удостоверение документов, в том числе доверенности | Нотариусы | Платная |
| 2. | Предоставление копии финансово-лицевого счета | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом | Платная |
| 3. | Выдача технического (кадастрового) паспорта объекта недвижимости | ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" | Платная |
| 4. | Предоставление плана переводимого/переведенного помещения с его техническим описанием | ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" | Платная |
| 5. | Предоставление поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение | ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" | Платная |
| 6. | Предоставление согласия всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в котором располагается переводимое помещение, на присоединение к такому помещению части общего имущества в данном доме | Собственник имущества | Бесплатная |
| 7. | Предоставление справки о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности заявителю и членам его семьи | Филиалы ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" | Платная |
| 8. | Разработка проекта переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ переводимого помещения (в случае если переустройство, и (или) перепланировка, и (или) иные работы требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) | Проектная организация, имеющая допуск саморегулируемой организации на проведение данного вида работ | Платная |
| 9. | Разработка проектной документации, включающей в себя: | Проектная организация, имеющая допуск саморегулируемой организации на проведение данного вида работ | Платная |
| 10. | а) пояснительную записку; |
| 11. | б) схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; |
| 12. | в) схему планировочной организации земельного участка, подтверждающую расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; |
| 13. | г) схемы, отображающие архитектурные решения; |
| 14. | д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; |
| 15. | е) проект организации строительства объекта капитального строительства; |
| 16. | ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей |
| 17. | Выдача положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | ОГУ "Ивгосэкспертиза" | Платная |
| 18. | Подготовка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | Проектная организация, имеющая допуск саморегулируемой организации на проведение данного вида работ | Платная |
| 19. | Разработка проектной документации, включающей в себя: | Проектная организация, имеющая допуск саморегулируемой организации на проведение данного вида работ | Платная |
| 20. | а) пояснительную записку; |
| 21. | б) схему планировочной организации земельного участка, подтверждающую расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; |
| 22. | в) проект организации строительства объекта капитального строительства |
| 23. | Выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанного лицом, осуществляющим строительство | Организация, выполнившая строительные работы на основании договора | Платная |
| 24. | Выдача документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанного лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства | Организация, выполнившая строительные работы на основании договора | Платная |
| 25. | Выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанного представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) | Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | Платная |
| 26. | Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | Организации, выполняющие данные виды работ | Платная |
| 27. | Разработка проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения | Проектная организация, имеющая допуск саморегулируемой организации на проведение данного вида работ | Платная |
| 28. | Разработка проекта благоустройства и озеленения | Проектная организация | Платная |
| 29. | Предоставление заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения | Соответствующая организация, имеющая разрешение на данный вид работ | Платная |
| 30. | Предоставление заключения специализированной организации, проводящей обследование многоквартирного дома | Организация, имеющая разрешение на данный вид работ | Платная |
| 31. | Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта | Правообладатель объекта капитального строительства | По договоренности сторон |
| 32. | Разработка проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения с обязательным приложением плана с экспликацией помещения до и после переустройства и (или) перепланировки | Проектная организация, имеющая допуск саморегулируемой организации на проведение данного вида работ | Платная |
| 33. | Получение согласия в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма | Члены семьи нанимателя | Бесплатная |
| 34. | Выдача документа, подтверждающего наличие у гражданина и членов (члена) семьи денежных вкладов на счетах в кредитных организациях | Кредитная организация | Платная/бесплатная |
| 35. | Выдача отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, транспортных средств или заключения о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) семьи, произведенного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Оценочная организация |  |
| 36. | Получение согласия в письменной форме проживающих совместно с нанимателями жилых помещений членов их семей, в том числе временно отсутствующих членов их семей, на обмен жилыми помещениями | Члены семьи нанимателя | Бесплатная |
| 37. | Предоставление материалов, обосновывающих необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | Организация, выполнившая соответствующие работы | Платная/Бесплатная |
| 38. | Предоставление материалов, обосновывающих необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка или объекта капитального строительства | Организация, выполнившая соответствующие работы | Платная/Бесплатная |
| 39. | Выдача акта обследования жилищных условий | Организация, осуществляющая управление многоквартирным жилым домом (управляющая организация, ТСЖ, ЖСК) | Платная/Бесплатная |
| 40. | Предоставление согласия всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в котором располагается переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение, на присоединение к такому помещению части общего имущества в данном доме | Собственник имущества | Бесплатная |
| 41. | Проведение кадастровых работ в целях выдачи технического плана | Кадастровый инженер, имеющий действующий квалификационный аттестат | Платная |
| 42. | Выдача технического заключения о соответствии фактически выполненных работ по перепланировке и (или) переустройству жилого (нежилого) помещения проекту и требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических и др. норм | Проектная организация, имеющая допуск саморегулируемой организации на проведение данного вида работ | Платная |
| 43. | Разработка проекта реконструкции нежилого помещения, для признания его в дальнейшем жилым помещением | Соответствующая организация, имеющая разрешение на данный вид работ | Платная |
| 44. | Оформление согласия в письменной форме проживающих совместно с нанимателем жилого помещения членов семьи, в том числе временно отсутствующих членов семьи, на заключение договора социального найма жилого помещения | Члены семьи заявителя (нанимателя жилого помещения) | Бесплатная |
| 45. | Оформление согласия в письменной форме на изменение, расторжение договора социального найма занимаемого жилого помещения проживающих совместно с нанимателем жилого помещения членов семьи, в том числе временно отсутствующих членов семьи | Члены семьи заявителя (нанимателя жилого помещения) | Бесплатная |
| 46. | Выдача платежного поручения (банковского ордера) | Кредитная организация | По договоренности сторон |
| 47. | Изготовление выкопировки с экспликацией из технического паспорта жилого помещения или справки органа технического учета | Филиалы ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" или организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение | Платная |
| 48. | Предоставление справки о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданину (наймодателю жилого помещения, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, но оформлены до 31.01.1998) | Филиалы "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" | Платная |
| 49. | Предоставление заключений о наличии тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире (в случае, если гражданин имеет право на получение жилого помещения вне очереди) | Медицинское учреждение | Бесплатная |
| 50. | Выдача справки о размерах всех предусмотренных оплатой труда выплат, учитываемых при расчете среднего заработка в соответствии с законодательством Российской Федерации; среднего заработка, сохраняемого в случаях, предусмотренных трудовым законодательством; компенсации, выплачиваемой государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей; выходного пособия, выплачиваемого при увольнении, компенсации при выходе в отставку, заработной платы, сохраняемой на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников | Работодатель | Бесплатная |