**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО  **«\_\_\_» ноября 2017г**

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц в Петровском городском поселении**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона Российской Федерации № 284-ФЗ от 04 октября 2014 года «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом Петровского городского поселения, Совет Петровского городского поселения **РЕШИЛ:**

**1.** Установить и ввести на территории Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района с 01 января 2018 года налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст. 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации № 284-ФЗ от 04 октября 2014 года «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. Установить, что налоговой базой для исчисления налога на строения, помещения и сооружения является их кадастровая стоимость. Налоговая база определяется в качестве объекта налогообложения в соответствии с [п. 3](consultantplus://offline/ref=5789AF9424C6373E38A922266E1050B28A881BCF0333A2F9720EE6BE507D55836A47F0F82107E7pDw8D) - [6 ст. 403 главы 32](consultantplus://offline/ref=5789AF9424C6373E38A922266E1050B28A881BCF0333A2F9720EE6BE507D55836A47F0F82107E7pDw7D) Налогового кодекса Российской Федерации. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных [п. 3](consultantplus://offline/ref=5789AF9424C6373E38A922266E1050B28A881BCF0333A2F9720EE6BE507D55836A47F0F82107E7pDw8D) - [6 ст. 403 главы 32](consultantplus://offline/ref=5789AF9424C6373E38A922266E1050B28A881BCF0333A2F9720EE6BE507D55836A47F0F82107E7pDw7D) Налогового кодекса, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**3.** Установить следующие ставки налога на строения, помещения и

сооружения исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**4.** В бюджет Петровского городского поселения Гаврилово- Посадского муниципального района зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящихся в пределах границ Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района.

**5.** Исчисление налогов производятся налоговым органом. Уплата налога производится **не позднее 1 декабря** года, следующего за истекшим налоговым периодом. За несвоевременную уплату налога начисляются пени в соответствии с налоговым законодательством.

**6.** Установить, что для граждан, имеющих имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района, льготы, установленные в соответствии со статьёй 407 Налогового Кодекса Российской Федерации действуют в полном объёме.

**7.** Решение Совета Петровского городского поселения от 31.10.2016 № 78 «Об установлении налога на имущество физических лиц в Петровском городском поселении» - отменить.

**8.**  Настоящее решение опубликовать в районной газете « Сельская правда» и разместить на сайте Петровского городского поселения до 01 декабря 2017 года.

**9.** Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в порядке, установленном Уставом Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района.

**Глава Петровского**

**городского поселения В.В.Шигарев**

п.Петровский

«\_\_\_\_\_» ноября 2017г

№ \_\_\_\_\_\_