ПРОЕКТ

**СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО  **«\_\_\_\_\_» ноября 2017г**

**Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории Петровского городского поселения**

На основании Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах  организации местного самоуправления  в Российской Федерации», статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением», решения Совета Петровского городского поселения от 28.09.2017 № 117 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Совет Петровского городского поселения **р е ш и л**:

1. Определить базовый размер платы за наем жилого помещения в размере 39,80 руб. за 1кв.м. с учетом средней цены 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ивановской области в 3 квартале 2017 года 39798,47 рубля.
2. Установить величину коэффициента соответствия платы для всех граждан, проживающих на территории Петровского городского поселения - 0,17.

3. Установить размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Петровского городского поселения в соответствии с приложением к настоящему решению.

4. Определять размер платы за наем:

а) для отдельных квартир многоквартирных домов – исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

б) для коммунальных квартир – исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат);

в) для отдельных комнат в общежитиях – исходя из площади этих комнат.

5. Не взимать плату за наем в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

**4.** Настоящее решение опубликовать в районной газете «Сельская правда» и разместить на официальном сайте Петровского городского поселения (http://petrovskposelenie.ru/).

**5.** Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года на территории Петровского городского поселения.

**Глава Петровского**

**городского поселения В.В.Шигарев**

п.Петровский

«\_\_\_\_» ноября 2017г

№ \_\_\_\_

Приложение

к решению Совета Петровского

городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Петровского городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Месторасположение жилого дома, уровень благоустройства, качество жилого помещения | коэффиц. характеризующий качество и благоустройство жилого помещения | коэффиц. соответствия | базовый размер платы за наем жилого помещения | Размер платы за 1кв.м. |
| К1 | К2 | К3 | Кj | Кс | Нб |
| **п.Петровский, с. Липовая Роща** |
| Все виды благоустройства: наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, отопления (за исключением печного), газоснабжения, электроснабжения  | кирпичный, монолитный | 1,3 | 1,3 | 1,3 | **1,3** | **0,17** | **39,80** | **8,80** |
| блочный, крупнопанельный | 1,2 | 1,3 | 1,3 | **1,27** | **8,59** |
| смешанный или деревянный | 0,8 | 1,3 | 1,3 | **1,13** | **7,65** |
| Не все виды благоустройства (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения | кирпичный, монолитный | 1,3 | 1,0 | 1,3 | **1,2** | **8,12** |
| блочный, крупнопанельный | 1,2 | 1,0 | 1,3 | **1,17** | **7,92** |
| смешанный или деревянный | 0,8 | 1,0 | 1,3 | **1,03** | **6,97** |
| Без благоустройства (имеется только один вид удобств - электроснабжение | кирпичный, монолитный | 1,3 | 0,8 | 1,3 | **1,13** | **7,65** |
| блочный, крупнопанельный | 1,2 | 0,8 | 1,3 | **1,1** | **7,44** |
| смешанный или деревянный | 0,8 | 0,8 | 1,3 | **0,97** | **6,56** |
| **с.Петрово-Городище, с.Костромиха, д.Морозово** |
| Все виды благоустройства: наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, отопления (за исключением печного), газоснабжения, электроснабжения | кирпичный, монолитный | 1,3 | 1,3 | 1,2 | **1,27** | **0,17** | **39,80** | **8,59** |
| блочный, крупнопанельный | 1,2 | 1,3 | 1,2 | **1,23** | **8,32** |
| смешанный или деревянный | 0,8 | 1,3 | 1,2 | **1,1** | **7,44** |
| Не все виды благоустройства (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения | кирпичный, монолитный | 1,3 | 1,0 | 1,2 | **1,17** | **7,92** |
| блочный, крупнопанельный | 1,2 | 1,0 | 1,2 | **1,13** | **7,65** |
| смешанный или деревянный | 0,8 | 1,0 | 1,2 | **1,0** | **6,77** |
| Без благоустройства (имеется только один вид удобств - электроснабжение | кирпичный, монолитный | 1,3 | 0,8 | 1,2 | **1,1** | **7,44** |
| блочный, крупнопанельный | 1,2 | 0,8 | 1,2 | **1,07** | **7,24** |
| смешанный или деревянный | 0,8 | 0,8 | 1,2 | **0,93** | **6,29** |