ПРОЕКТ

**СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО  **«\_\_\_\_» ноября 2017г**

**Об установлении земельного налога**

**в Петровском городском поселении**

Во исполнение Федерального закона Российской Федерации № 141-ФЗ от 29 ноября 2004 года «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а так же о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации № 284-ФЗ от 04 октября 2014 года «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Совет Петровского городского поселения **РЕШИЛ:**

**1.**Установить и ввести с 01 января 2018 года земельный налог на территории Петровского городского поселения и утвердить Положение о порядке исчисления и уплаты земельного налога согласно приложению.

**2.** Решение Совета Петровского городского поселения от 31.10.2016г. № 77 «Об установлении земельного налога в Петровском городском поселении» - отменить.

**3.** Настоящее решение разместить на сайте Петровского городского поселения и опубликовать в районной газете «Сельская правда» до 01 декабря 2017 года.

**4.** Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в порядке, установленном Уставом Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района.

**Глава Петровского**

**городского поселения В.В.Шигарев**

п.Петровский

«\_\_\_» ноября 2017г

№ \_\_\_\_\_

**Приложение**

**к решению Совета**

**Петровского городского поселения**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

**В ПЕТРОВСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

**1.Общие положения**

Настоящим Положением, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а так же устанавливаются налоговые льготы.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

**2.Налоговые ставки**

1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении земельных участков, входящих в состав категорий земель ««земли сельскохозяйственного назначения» не используемых для сельскохозяйственного производства.

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3.Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

Налогоплательщики – организации уплачивают налог по истечении налогового периода, **не ранее 1 февраля** **и не позднее 1 марта** года**,** следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - организации в течение налогового периода уплачивается три авансовых платежа, в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом: в сроки **уплаты не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября.**

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

**4. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками**

**документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы**

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по своему выбору в сроки:

1) налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления  **не позднее** **1 февраля** года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утраты) данного права, **в течение 10 дней** со дня его возникновения (утраты).

**5.Льготы по земельному налогу**

Льготами по уплате земельного налога пользуются категории льготников, предусмотренные п.5 ст.391 и ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Освобождаются от уплаты земельного налога:

1) участники Великой Отечественной войны, а так же граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

2) инвалиды I и II группы;

3) граждане, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

4) члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно – исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении ими службы по контракту или служебных обязанностей;

5) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР».