**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

**ПРИНЯТО «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г**

**О внесении изменений в решение Совета Петровского городского поселения от 28.10.2016 № 69 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного** [**частью 4 статьи 18**](consultantplus://offline/ref=9E96C4DD2AA224ED11C911B416BBBE4591AAE1381EA662ECF140C4AF41A63634715733E4C6106564gDo8L) **Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F74301C9E3AE4BFCB4891A640GEZ0K) Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1C7D351D9936E4BFCB4891A640E0C0E642A9637C3395926AGDZ4K) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и от [24.07.2007](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F7436149F3AE4BFCB4891A640E0C0E642A9637C3395976DGDZ0K) [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9C58620A49B1F7436149F3AE4BFCB4891A640E0C0E642A9637C3395966EGDZ5K) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=F5745C03C3C406DBCE9FA9D3854CF8941A766B189A32EEEB921497F11FB0C6B302GEZ9K) Петровского городского поселения, Совет Петровского городского поселения решил:

1. Внести изменения в решение Совета Петровского городского поселения от 28.10.2016 № 69 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=9E96C4DD2AA224ED11C911B416BBBE4591AAE1381EA662ECF140C4AF41A63634715733E4C6106564gDo8L) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Дополнить перечень муниципального имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) строкой 3, изложив его в новой редакции в соответствии с приложением 2 к настоящему решению;

3. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Петровского городского поселения (http://petrovskposelenie.ru/).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель Совета**

**Петровского городского поселения В.А.о Аскяров**

**Глава**

**Петровского городского поселения В.В. Шигарев**

п. Петровский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

№ \_\_\_\_\_

Приложение 1 к решению Совета

Петровского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в решение Совета Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района от 28.10.2016 № 69 «Об утверждении порядкка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1) Наименование решения изложить в следующей редакции: «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

2) Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению 1.»

3) Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению 2.»

4) Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить перечень муниципального имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению 3.»

5) В приложении 1 к решению:

- наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).»

- пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящий порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе ( в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

- в подпункте а) пункта 2 вместо слов «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» читать «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- подпункт д) пункта 2 изложить в новой редакции:

«д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам или об ином использовании имущества»;

- пункт 2 дополнить абзацами з) и и) следующего содержания:

«з) имущество не является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоврдства, индивидуального жилищного строительства;

и) имущество не является земельным участком, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

- пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе его ежегодное дополнение), а также исключение сведений из него осуществляются Советом Петровского городского поселения (далее – Совет), в том числе на основе предложений администрации Петровского городского поселения (далее – Администрация), общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, которые направляются в Совет до 1 сентября текущего года.

Сведения об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, могут быть внесены в Перечень по предложению указанных предприятия или учреждения. Если предложения, указанные в настоящем пункте, поступили в Совет позднее указанного срока, Совет возвращает его лицу, представившему предложение, без рассмотрения с указанием на возможность представления предложения заявителем в следующем календарном году.»

6) В приложении 2 к решению:

- наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия предоставления в аренду имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

- пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящий порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества Петровского городского поселения, включенного в перечень имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=127E4557C23DF52B0553DD91B04525340B8CF6A230275384D6465482C84F71902F0F8D1AF54900D405v8I) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», (далее соответственно -Перечень, имущество).

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Имущество предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.».

- пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»».

7) В приложении 3 к решению:

-наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Перечень имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

Приложение 2 к решению Совета

Петровского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_

Приложение 3

к решению Совета

Петровского городского поселения

от 28.10.2016 N 69

Перечень

муниципального имущества Петровского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) | Тип и номер корпуса, строения, владения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 4 | Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Липовая Роща, пл. 70 Лет Октября, д.9, помещение 1 | Ивановская область | Гаврилово-Посадский муниципальный район | Петровское городское поселение | село | Липовая Роща |  |  | площадь | 70 Лет Октября | 9 | помещение 1 |
| 2 | 1 | Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, п. Петровский, ул. Школьная, д.2Б, помещение 1-16 | Ивановская область | Гаврилово-Посадский муниципальный район | Петровское городское поселение | поселок | Петровский |  |  | улица | Школьная | 2Б | помещение 1-16 |
| 3 | 1 | Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, п. Петровский, ул. Школьная, д.2Б, помещение 1-16 | Ивановская область | Гаврилово-Посадский муниципальный район | Петровское городское поселение | поселок | Петровский |  |  | улица | Школьная | 2Б | помещение 1-16 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости;  движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | |
| Кадастровый номер | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | Основная характеристика объекта недвижимости | | | Наименование объекта учета |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| помещение | 37:03:010602:1473 | кадастровый |  | площадь | 120,2 | кв.м. | Нежилое помещение |
| часть помещения | 37:03:010307:543 | кадастровый |  | площадь | 112,6 | кв.м. | Часть нежилого помещения  (№ 6-9) |
| часть помещения | 37:03:010307:543 | кадастровый |  | площадь | 132,4 | кв.м. | Часть нежилого помещения  (№1-5) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | | | Документы основание | | Правообладатель | | | Документы основание | |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Общество с ограниченной ответственностью «Тарбаево» | 1173328006466 | 3325013470 | 21.08.2018 | 21.07.2019 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | | | |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |
| в перечне | Совет Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района | Решение | 28.10.2016 | 69 |
| в перечне | Совет Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района | Решение | 28.09.2017 | 118 |
| в перечне | Совет Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района | Решение | \_\_\_\_\_\_\_2018 | \_\_\_\_\_ |