**Утверждаю**

 **Генеральный директор**

 **ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ»**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Борисов Р.А.**

 **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.**

**Перечень**

**Обязательных работ и услуг по содержанию ремонту**

**общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирных домах пониженной капитальности**

(д. Морозово, ул Гусева, д. 3,5,7,9)

**на 2012-2013 гг.**

|  |
| --- |
|  **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
|  | периодичность | руб. за 1 кв. м. в месяц, включая НДС |
| 1. Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | По мере необходимости | 0,22 |
| 2. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление вх. дверей | 1 раз в год | 0,80 |
|  **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**  |  |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год. | 0,34 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования | Постоянно в системах газоснабжения | 0,19 |
|  **Аварийное обслуживание** | руб. за 1 кв. м. в месяц, включая НДС |
| Постоянно на системах канализации | 0,73 |
| Постоянно на системах водоснабжения | 1,90 |
| Энергоснабжения в течении 10 часов после заявки | 1,36 |
|  **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущество МКД** |  |
| Санитарная уборка контейнерных площадок, территории мусоросборников, вывоз ТБО | ежедневно | 1,99 |
| **Итого обязательные работы и услуги:** | **7,53** |

**Перечень**

**дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирных домах пониженной капитальности**

(д. Морозово, ул Гусева, д. 3,5,7,9)

**на 2012-2013 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | руб. за 1 кв. м. в месяц, включая НДС |
| Сдвижка снега | по мере необходимости | 0,70 |
| Ликвидация наледи | по мере необходимости | 0,32 |
| Сбивание сосулек | по мере необходимости | 0,47 |
| **Выполнение заявок населения** |  |
| Протечка кровли, нарушение водоотвода, замена разбитого стекла, неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования, неисправность электрической проводки оборудования | 1,22 |
| **Итого дополнительные работы и услуги:** | **2,71** |

***Всего тариф по содержанию и текущему ремонту – 10,24***