**Утверждаю**

**Генеральный директор**

**ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Борисов Р.А.**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.**

**Перечень**

**Обязательных работ и услуг по содержанию ремонту**

**общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирных домах с частичными удобствами**

**д. Костромиха, д. Подстанции**

**на 2012-2013 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | |
|  | периодичность | | руб. за 1 кв. м. в месяц, включая НДС |
| 1.Консервация системы центрального отопления | | 1 раз в год | 0,22 |
| 2. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | По мере необходимости | 0,18 |
| 3. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление вх. дверей | | 1 раз в год | 0,78 |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | |  |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | | Проверка исправности канализацион-ных вытяжек 1 раз в год. | 0,34 |
| **Аварийное обслуживание** | | | руб. за 1 кв. м. в месяц, включая НДС |
| Постоянно на системах теплоснабжения | | | 1,60 |
| Постоянно на системах водоснабжения | | | 1,72 |
| Постоянно на системах канализации | | | 0,82 |
| Энергоснабжения в течении | | | 0,78 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущество МКД** | | |  |
| Санитарная уборка контейнерных площадок, территории мусоросборников, вывоз ТБО | | ежедневно | 1,99 |
| **Итого обязательные работы и услуги:** | | | **8,43** |

**Перечень**

**дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирных домах с частичными удобствами,**

**д. Костромиха, д. Подстанции**

**на 2012-2013 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | руб. за 1 кв. м. в месяц, включая НДС |
| Сдвижка снега | по мере необходимости | | 0,70 |
| Ликвидация наледи | по мере необходимости | | 0,32 |
| Сбивание сосулек | по мере необходимости | | 0,47 |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | руб. за 1 кв. м. в месяц, включая НДС |
| Регулировка и наладка систем отопления | | По мере необходимости | 0.31 |
| **Выполнение заявок населения** | | |  |
| Протечка кровли, нарушение водоотвода, замена разбитого стекла, неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования, неисправность электрической проводки оборудования | | | 1,22 |
| **Итого дополнительные работы и услуги:** | | | **3,02** |

***Всего тариф по содержанию и текущему ремонту – 11,45***