**Утверждаю**

 **Генеральный директор**

 **ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ»**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Борисов Р.А.**

 **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.**

**Перечень**

**Обязательных работ и услуг по содержанию ремонту**

**общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирных домах с частичными удобствами**

**д. Костромиха, д. Подстанции**

**на 2012-2013 гг.**

|  |
| --- |
|  **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
|  | периодичность | руб. за 1 кв. м. в месяц, включая НДС |
| 1.Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,22 |
| 2. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | 0,18 |
| 3. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление вх. дверей | 1 раз в год | 0,78 |
|  **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**  |  |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализацион-ных вытяжек 1 раз в год. | 0,34 |
|  **Аварийное обслуживание** | руб. за 1 кв. м. в месяц, включая НДС |
| Постоянно на системах теплоснабжения | 1,60 |
| Постоянно на системах водоснабжения | 1,72 |
| Постоянно на системах канализации | 0,82 |
| Энергоснабжения в течении | 0,78 |
|  **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущество МКД** |  |
| Санитарная уборка контейнерных площадок, территории мусоросборников, вывоз ТБО | ежедневно | 1,99 |
| **Итого обязательные работы и услуги:** | **8,43** |

**Перечень**

**дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирных домах с частичными удобствами,**

**д. Костромиха, д. Подстанции**

**на 2012-2013 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | руб. за 1 кв. м. в месяц, включая НДС |
| Сдвижка снега | по мере необходимости | 0,70 |
| Ликвидация наледи | по мере необходимости | 0,32 |
| Сбивание сосулек | по мере необходимости | 0,47 |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | руб. за 1 кв. м. в месяц, включая НДС |
| Регулировка и наладка систем отопления | По мере необходимости | 0.31 |
| **Выполнение заявок населения** |  |
| Протечка кровли, нарушение водоотвода, замена разбитого стекла, неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования, неисправность электрической проводки оборудования | 1,22 |
| **Итого дополнительные работы и услуги:** | **3,02** |

***Всего тариф по содержанию и текущему ремонту – 11,45***