Приложение к Решению

Совета Петровского городского поселения от 30.01.2014г. № 261

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НА ПЕРИОД 2014 – 2020 ГГ.**

п. Петровский

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1. Паспорт**

1.1. Введение

1.2. Цели и задачи

**2. Характеристика Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.**

2.1. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

2.2. Демографическая ситуация. Прогноз динамики численности населения

2.3. Территориальное планирование

**3. Комплексное развитие системы теплоснабжения**

3.1. Анализ существующей организации системы теплоснабжения и выявление проблем функционирования

3.2. Инженерно-технический анализ. Основные показатели работы системы теплоснабжения

3.3. Источники теплоснабжения. Характеристика технологического процесса и техническое состояние основного оборудования

3.4. Обоснование требований к системе теплоснабжения, установленных стандартом качества

3.5. Обоснование финансовых потребностей на реализацию мероприятий

3.6. Ожидаемые результаты выполнения

**4. Комплексное развитие систем водоснабжения и водоотведения**

4.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения и водоотведения

4.2. Баланс водопотребления и водоотведения

4.3. Характеристика основных проблем систем водоснабжения и водоотведения.

4.4. Основные направления в решении проблем систем водоснабжения и водоотведения

4.5. Ожидаемые результаты

5. Характеристика газификации поселения

**6. Характеристика электроснабжения**

**7. Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры**

**8. Комплексное управление**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы: | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (далее именуется – Программа) |
| Основание  для разработки  Программы | **•** Градостроительный кодекс Российской Федерации;  **•**Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;  **•**Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г.;  **•**Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.;  **•**«Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №204 от  06.05.2011 г.;  **•**«Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.;  **•** Устав муниципального образования Петровского городского поселения;  **•**Проект генерального плана Петровского городского поселения;  **•**Правила землепользования и застройки плана Петровского городского поселения;  **•**Проект схемы теплоснабжения Петровского городского поселения; |
| Заказчик  Программы | Администрация Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области |
| Разработчики  Программы | Администрация Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области |
| Исполнители Программы | - Администрация Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области;  -организации (предприятия) коммунального комплекса Петровского городского поселения |
| Основные задачи  Программы | - комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;  -совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;  -программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности |
| Задачи Программы: | Основными задачами Программы являются:  **•**инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Петровского городского поселения;  **•**взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Петровского городского поселения;  **•**разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Петровского городского поселения;  **•**повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Петровского городского поселения;  **•**совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраст-руктуры Петровского городского поселения;  **•**повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Петровского городского поселения;  **•** обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Петровского городского поселения; |
| Важнейшие целевые показатели Программы (к 2020 году): | Система теплоснабжения:  **•** аварийность системы теплоснабжения - 0 ед./км;  **•** уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 8%;  **•** удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%;  Система водоснабжения:  **•** аварийность системы водоснабжения - 0 ед./км;  **•** износ системы водоснабжения не более 45%;  **•** соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%;  **•** удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 15%;  Система водоотведения:  **•** аварийность системы водоотведения - 0 ед./км;  **•** удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 1%;  **•** соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%;  Система газоснабжения:  **•** обеспечение потребителей услугой газоснабжения |
| Сроки и этапы реализации Программы: | Реализация Программы планируется на 2013 – 2020 годы, в том числе по этапам:  1-й этап – до 2015 г.  2-й этап – 2015 – 2020 гг. |
| Источник финансирования | - средства бюджетов всех уровней и тарифы, плата за подключение, инвестиции |
| Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы  Ожидаемые конечные результаты реализации Программы: | 1. Технологические результаты:  - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры городского поселения;  - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.  2. Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса.  3. Бюджетный результат – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.  4. Социальный результат - создание новых рабочих мест, повышение качества коммунальных услуг. |
| Контроль за исполнением Программы | Контроль за ходом реализации мероприятий Программы осуществляет администрация Петровского городского поселения |

**1.1. ВВЕДЕНИЕ**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

**Программа состоит из следующих разделов:**

Раздел 1. Краткая характеристика Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области муниципального района. Динамика социально-экономических показателей. Характеристика жилищно-коммунального комплекса Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области муниципального района.

Раздел 2. Комплексное развитие системы теплоснабжения.

Раздел 3. Комплексное развитие системы водоснабжения.

Раздел 4. Комплексное развитие системы водоотведения.

Раздел 5. Характеристика системы электроснабжения

Раздел 6. Характеристика системы газификации

Заключительная часть, включающая в себя формирование сводного плана программных мероприятий.

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; определены объемы модернизации и нового строительства, определен необходимый объем финансовых средств, общая сумма которого составляет 44091.11 тыс. руб., в том числе по отраслям:

теплоснабжение – 21790,0 тыс. руб.;

водоснабжение – 5163,37 тыс. руб.;

водоотведение – 17137,74 тыс. руб.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

**1.2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области муниципального района является обеспечение развития коммунальных систем и объектов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, города представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области муниципального района.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области муниципального района являются:

1. Реализация стратегии устойчивого развития Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области муниципального района.

2. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.

3. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктур.

4. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

5. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

- перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;

- срок реализации мероприятий;

- финансовые потребности на реализацию мероприятий.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА**

**ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Петровское городское поселение создано для выполнения задач и направлений социально-экономического развития муниципального образования в ходе реализации Федерального закона № 131-ФЗ.

п. Петровский – центр Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

Важным градоформирующим фактором поселения являются транспортные коммуникации. По территории поселения проходят дороги межмуниципального значения — Иваново – Гаврилов Посад, а также Северная железная дорога, связывающая центр России с Дальним Востоком и европейским севером. Это обстоятельство способствует будущему туристическому освоению поселения.

Площадь территории городского поселения в его современных административных границах 189000 га , протяженность 38 км. Петровского городского поселение находится в границах и входит в состав Гаврилово- Посадского муниципального района. Территорию Петровского городского поселения в соответствии с законом Ивановской области от 11.01.2005 г. № 4-ОЗ «О городских и сельских поселениях в Вичугском, Гаврилово- Посадском , Савинском , Тейковском муниципальных районах№ составляют земли населенных пунктов: поселка Петровский, сел: Костромиха, Крутицы, Липовая Роща, Петрово- Городище, Санково, деревень: Вывозиха , Ганшино , Доутрово, Марково, Морозово, Нови, Путятино , Тимерево, Малая Уронда, Урусобино, Черницыно, Шатры, с общей численностью населения на 01.01.2013 4352 человека .

Поселок Петровский расположен в самом центре земли русской , на берегу реки Нерль, на территории , где издревле проживали финно- угорские племена , и затем славянские –словене и кривичи, отличавшиеся своим трудолюбием , смекалкой , радушием и свободолюбивым нравом.

Датой рождения поселка можно считать 31 мая 1931 года. Именно в этот день был выбран и утвержден участок под новостройку. Его площадь составила 54 гектара с возможностью довести её до 94 гектаров: хватало место и для завода и для поселка.

Уже через пять дней после отвода места под строительство состоялось заседание президиума областного исполкома Ивановской промышленной области , где был заслушан вопрос о возведении Союзспиртом завода по производству спирта. А еще через пятнадцать дней , а именно 20 июня , решением Наркомата строительство Петровского завода «ввиду его большой значимости для промышленности» объявлено сверхсрочным и ударным. А вместе с ним и началось строительство поселка Петровский. Выбор места строительства Петровского спиртзавода был обусловлен близостью железной дороги, наличием сырьевой базы, водоемов, близостью к крупным промышленным городам. С 1 января 1936 года предприятие заработало.

В целом географическое положение Петровского городского поселения следует оценивать как достаточно выгодное, прежде всего, благодаря расположению п. Петровский на железной дороге и его автомобильной прямой доступности к таким значимым историческим населенным местам, как г. Суздаль (27 км от г. Гаврилова Посада), г. Юрьев-Польский (40 км), г. Тейково (50 км), г. Иваново (80 км), г. Ростов Великий (150 км).

Населенных пунктов, входящих в состав Петровского городского поселения – 18.

|  |  |
| --- | --- |
| с. | Костромиха |
| с. | Крутицы |
| с. | Липовая Роща |
| с. | Петрово-Городище |
| с. | Санково |
| д. | Вывозиха |
| д. | Ганшино |
| д. | Доутрово |
| д. | Марково |
| д. | Морозово |
| д. | Нови |
| д. | Путятино |
| д. | Тимирево |
| д. | Уронда Малая |
| д. | Урусобино |
| д. | Черницино |
| д. | Шатры |
| п. | Петровский |

Численность населения Петровского городского поселения на 01.01.2013 г. составила – 4352 человека.

В поселении работают 2 детских дошкольных учреждений, 1 общеобразовательная школа, 2 Дома культуры, клуб, две библиотеки.

На территории городского поселения функционируют следующие предприятия и организации различных форм собственности:

* ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области»;
* ОАО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Гаврилово-Посадского муниципального района» (юридический адрес ;
* Муниципальная Петровская общеобразовательная средняя школа ;
* ООО «Веста Текс»;
* ООО «Исток Текс» ;
* филиал «Почта России» ;
* МДОУ Детский сад № 5 ;
* филиал сбербанка ;
* филиал телекома ;
* ООО «ТВ-Сервис» ;
* Филиал райгаза ;
* Аптека № ;
* ООО ПКФ «Промдизайн» ;
* ИП Федулов Д.Е. ;
* Аптека ИП Митул В.П. ;
* ИП Крайков Н.А. ;
* ИП Крезов Н. ;
* ИП Абдулаев М.Г. ;
* МКУ «Культурно-досуговый центр Петровского городского поселения» ;
* Отделение полиции ;
* Администрация Петровского городского ;

Климат в Петровском городском поселении умеренно-континентальный с холодной и снежной зимой и умерено жарким летом. Среднегодовая температура +2,7°С. Среднегодовая температура самого холодного месяца (января) -11,8°С, самого теплого (июля) +17,4°С. Абсолютный минимум температуры - 440, абсолютный максимум +38°С. Продолжительность периода вегетации растений со среднесуточной температурой более 10°С - 130 дней, периода со среднесуточной температурой более 0 С - 210 дней, безморозного периода - 130 дней. Средняя годовая сумма осадков 550 мм, в т.ч. за вегетационный период - 300-350 мм. Наиболее дождливый период продолжается с июля по сентябрь (241 мм). Продолжительность солнечного сияния -около 1700 часов. Число дней в году без солнца - 126. Преобладающее направление ветра: зимой - южные и юго-западные, летом - западные и юго-западные. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом - 150 дней. Мощность снежного покрова 35 см. . Грунтовые воды залегают на глубине 8-10 м. Гидрографическая сеть поселения относится к типу восточно-европейских рек. Русла рек характеризуются малой извилистостью русла, текут в хорошо разработанных долинах. Скорость течения 0,1 м/сек. Для них характерны высокие весенние половодья, низкий уровень воды в период летней межени, и сравнительно низкий устойчивый уровень воды зимой. Реки в основном питаются за счет летних осадков и таяния снегов, доля которых составляет 70-80% в гидрологическом режиме водотоков. И только 20-30% приходится на долю грунтовых вод. Во время разлива водой покрываются большие площади, которые остаются под водой от 6 до 12 дней. Во время наводнения уровень поднимается на 5-6 м, по сравнению с меженным уровнем. В целом уровень воды летом может сильно меняться, в зависимости от количества осадков. Вскрытие рек наступает весной во второй половине апреля и период замерзания - от 12 до 20 ноября. Толщина льда достигает 45 см. В июле вода прогревается до +20 С. Купальный сезон с температурой 17°С и выше длится 30 дней. Воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые. Общая жесткость колеблется от 0,9 до 5 мг экв/л. На территории поселения протекает река Нерль.

В целом агроклиматические условия благоприятны для проживания, деятельности и отдыха людей. Почвенный покров представлен дерново-подзолистыми почвами.

**2.1. ПОКАЗАТЕЛИ СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Бесперебойное снабжение населения коммунальными услугами зависит не только от деятельности организаций коммунальной инфраструктуры, но и от состояния жилищного фонда поселения. Благоустроенным жильем обеспечено 2088 жителей поселка (53894,8 м2). Всего на обслуживании ООО « Центр по расчетам за услуги ЖКХ Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области » находится 98853 м2общей площади жилого фонда

Таблица № 1

**Параметры, характеризующие отрасль жилищно-коммунального хозяйства Петровского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. измер | Ед. измер |
| Общая площадь жилого фонда: | тыс.кв.м | **131534,04** |
| В том числе |  |  |
| МКД (многоквартирные жилые дома)  Из них в управлении  ТСЖ  УК  Непосредственное управление  Жилые дома (индивидуальные здания) |  | **93013,6**  **9373,26**  **83640,34**  **-**  **29147,18** |
| Количество ТСЖ | единиц | **3** |
| Количество общедомовых приборов учета, всего: | шт. | **-** |
| в том числе: |  |  |
| учета тепла | шт. | **1** |
| учета газа | шт. | **-** |
| учета электроэнергии | шт. | **-** |
| учета водоснабжения | шт. | **1** |
| Количество внутриквартирных приборов учета холодной и горячей воды | шт. | **1644/44%** |
| Полная стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг | млн. руб. | **39,2** |
| Уровень собираемости платежей за ЖКУ | % | **95,6** |
| Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий | единиц | **-** |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |
| Водопроводы | единиц | **3** |
| БОС-1, 2 | единиц | **1** |
| Протяженность сетей | км | **24,4** |
| Мощность водопроводов | тыс. куб.м/год. | **553,9** |
| Подача воды в сети | млн. куб. м. | **0,2** |
| Пропущено воды через очистные сооружения | млн. куб. м. | **0,06** |
| Отпуск воды всем потребителям | млн. куб. м. | **0,2** |
| в том числе населению | млн. куб. м. | **0,14** |
| на хозбытовые нужды | млн. куб. м. | **0,06** |
| **КАНАЛИЗАЦИЯ** |  |  |
| Мощность канализационных сооружений | тыс. м3/ год | **200,5** |
| Протяженность канализационных сетей | км | **14** |
| Отведено сточных вод через очистные сооружения | млн. м3 | **0,16** |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |
| Протяженность сетей в 2-х трубном исчислении | км | **22** |
| Число котельных - всего | единиц | **2** |
| в том числе на: газе | единиц | **2** |
| Мощность газовых котельных: | Гкал/час | **15,8** |
| Выработано тепла | тыс. Гкал | **25** |
| Реализовано тепла | тыс. Гкал | **18** |
| в т.ч. населению | тыс. Гкал | **13** |
| обеспеченность (на 1 кв. м в месяц) | Гкал/кв. м | **0,019** |

**2.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ПРОГНОЗ ДИНАМИКИ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

Характер демографической ситуации. Тенденции естественного и миграционного движения населения. Прогнозируемый рост или снижение численности населения, уровень смертности и рождаемости населения в городском поселении.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Характеристика населенных пунктов, количество домовладений, возрастной** | | | | | | | | | | | | | | |
| **и половой структуре, общей численности населения на 01.01.2013 год, чел.** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| № п/п | Статус населённого пункта | Перечень сельских населённых пунктов | Всего домовладений, шт. | **ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | | | | | | | |
| **ВСЁ НАСЕЛЕНИЕ** | | | **в том числе МУЖЧИНЫ** | | | | **в том числе ЖЕНЩИНЫ** | | | |
| Всего | мужчин | женщин | от 0 -7 лет | 7-16 лет | 17-55(60) лет | 56(60) и старше | от 0 -7 лет | 7-16 лет | 17-55(60) лет | 56(60) и старше |
|
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 |  | д Вывозиха | 18 | 7 | 5 | 2 | 0 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 2 |  | д Ганшино | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 |  | д Доутрово | 53 | 16 | 7 | 9 | 0 | 2 | 4 | 1 | 1 | 0 | 2 | 6 |
| 4 |  | с Костромиха | 55 | 206 | 80 | 126 | 10 | 10 | 58 | 2 | 10 | 6 | 66 | 44 |
| 5 |  | с Крутицы | 46 | 12 | 5 | 7 | 0 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| 6 |  | с Липовая Роща | 129 | 971 | 352 | 619 | 45 | 57 | 138 | 112 | 40 | 151 | 212 | 216 |
| 7 |  | д Марково | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 |  | д Морозово | 106 | 292 | 134 | 158 | 10 | 10 | 100 | 14 | 11 | 0 | 99 | 25 |
| 9 |  | д Нови | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 |  | с Петрово-Городище | 205 | 312 | 114 | 198 | 8 | 10 | 40 | 56 | 24 | 4 | 88 | 82 |
| 11 |  | п Петровский | 724 | 2348 | 945 | 1403 | 75 | 234 | 263 | 373 | 93 | 300 | 498 | 512 |
| 12 |  | д Путятино | 53 | 18 | 10 | 8 | 1 | 0 | 6 | 3 | 1 | 0 | 5 | 2 |
| 13 |  | с Санково | 46 | 32 | 11 | 21 | 2 | 4 | 3 | 2 | 4 | 6 | 6 | 5 |
| 14 |  | д Тимерево | 35 | 9 | 4 | 5 | 0 | 0 | 3 | 1 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| 15 |  | д Уронда Малая | 16 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 |  | д Урусобино | 87 | 77 | 32 | 45 | 2 | 6 | 18 | 6 | 1 | 8 | 21 | 15 |
| 17 |  | д Черницыно | 49 | 6 | 2 | 4 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| 18 |  | д Шатры | 19 | 12 | 4 | 8 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| **Всего:** | | | **1704** | **4320** | **1707** | **2613** | **153** | **333** | **643** | **578** | **185** | **475** | **1011** | **919** |

Численность населения п.Петровский Гаврилово-Посадского муниципального района продолжает сокращаться*.* По сравнению с данными 2007 года к началу 2012 года численность населения поселка сократилась на 9,02 %.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 01.05.2013 |
| Численность постоянного населения п.Петровский на начало года, чел. | 2669 | 2629 | 2490 | 2472 | 2420 |
| Численность постоянного населения п.Петровский старше трудоспособного возраста, чел | 920 | 935 | 995 | 970 | 965 |

К сожалению, весьма существенным фактором сокращения численности населения в поселке является его убыль. Не учитывается в официальной статистике миграция преимущественно мужчин. В настоящее время на заработки уезжают порядка 300 человек. Принимая во внимание значительную роль, которую играет миграция в сокращении населения поселка, необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на снижение всех видов миграции и стабилизации в среднесрочной перспективе уровня трудоспособного населения, занятого на территории поселка, а в долгосрочной перспективе создание условий для притока рабочей силы.

В числе умерших большинство людей в возрасте от 60 лет и старше.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| Численность умерших по возрастам | 65 | 76 | 53 | 76 | 75 |
| 0-29 лет | 2 | 1 | 3 | нет информации | нет информации |
| 30-59 лет | 17 | 19 | 12 | нет информации | нет информации |
| 60 лет и старше | 46 | 56 | 38 | нет информации | нет информации |

**2.3. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ**

В настоящее время разработан генеральный план и Правила землепользования и застройки Петровского городского поселения.

Основными задачами генерального плана муниципального образования являются:

1) выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

2) определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

3) создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план Петровского городского поселения устанавливает:

1) функциональное зонирование территории поселения;

2) характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

3) направления развития различных типов жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

4) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

5) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

**3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Программа развития теплоснабжения Петровского городского поселения представляет увязанные по ресурсам и исполнителям комплексы задач и мероприятий, направленные на решение приоритетных проблем, связанных с оказанием услуг теплоснабжения и включает обоснование обеспечения имеющимися производственными возможностями прогнозируемого объема и качества услуг, соответствие услуг установленным требованиям и экологическим нормативам.

Кроме того, программой предусмотрена реализация мероприятий по повышению эффективности деятельности организации, улучшению качества производимых услуг и проведение мероприятий по реконструкции эксплуатируемых систем теплоснабжения.

**3.1 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ**

В настоящее время на территории Петровского городского поселения теплоснабжение города осуществляется 10-ю котельными из них 3-автономные газовые и 7-угольные, которые имеют максимальный процент износа за исключением автономных, которые установлены и запущенны в эксплуатацию. Протяженность всех сетей теплоснабжения – 20 020 м в однотрубном исчислении, процент износа составляет 70 – 75 %. Часть стальных труб теплоснабжения уложены без лотков, что увеличивает потери тепла при транспортировке к потребителям, необходима замена на предизолированные трубы, что снизит потери.

**Инженерно-технический анализ. Основные показатели работы системы теплоснабжения**

**План производства тепловой энергии на 2013г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер котла | | январь | февраль | | | март | апрель | | май | | | июнь | июль | | | август | сентябрь | | октябрь | | ноябрь | декабрь | |
| Котел №1 Петровский | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нагрузка котла, Гкал | 1,34 | | | 1,29 | 1,21 | | | 1,03 | | 0,39 |  | | |  |  | | |  | | 1,13 | 1,08 | 1,02 | |
| Продолжительность работы, ч | 744 | | | 672 | 744 | | | 720 | | 192 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | 720 | 720 | 744 | |
| Котел №2 Петровский | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нагрузка котла, Гкал | 1,34 | | | 1,29 | 1,21 | | | 1,03 | | 0,39 |  | | |  |  | | |  | | 1,13 | 1,08 | | 1,02 |
| Продолжительность работы, ч | 744 | | | 672 | 744 | | | 720 | | 192 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | 720 | 720 | | 744 |
| Котел №3 Петровский | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нагрузка котла, Гкал | 1,34 | | | 1,29 | 1,21 | | | 1,03 | | 0,39 |  | | |  |  | | |  | | 1,13 | 1,08 | | 1,02 |
| Продолжительность работы, ч | 744 | | | 672 | 744 | | | 102 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | 89 | 720 | | 744 |
| Котел №4 Петровский | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нагрузка котла, Гкал | 1,34 | | | 1,29 | 1,21 | | | 1,03 | | 0,39 |  | | |  |  | | |  | | 1,13 | 1,08 | | 1,02 |
| Продолжительность работы, ч | 744 | | | 672 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 40 | | 744 |
| Котел №5 Петровский | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нагрузка котла, Гкал | 0,36 | | | 0,56 | 0,68 | | | 0,64 | | 0,59 | 0,58 | | | 0,58 | 0,57 | | | 0,61 | | 0,64 | 0,68 | | 0,50 |
| Продолжительность работы, ч | 744 | | | 672 | 744 | | | 720 | | 744 | 720 | | | 384 | 744 | | | 720 | | 744 | 720 | | 744 |
| Котел №1 Петровский | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нагрузка котла, Гкал | 0,36 | | | 0,56 |  | | |  | |  |  | | |  |  | | |  | |  |  | | 0,50 |
| Продолжительность работы, ч | 744 | | | 218 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | | 302 |
| Котел №1 Липовая Роща | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нагрузка котла, Гкал | 0,98 | | | 0,95 | 0,77 | | | 0,49 | | 0,22 |  | | |  |  | | |  | | 0,53 | 0,71 | | 0,75 |
| Продолжительность работы, ч | 744 | | | 672 | 744 | | | 720 | | 192 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | 720 | 720 | | 744 |
| Котел №2 Липовая Роща | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нагрузка котла, Гкал | 0,98 | | | 0,95 | 0,77 | | | 0,49 | | 0,22 |  | | |  |  | | |  | | 0,53 | 0,71 | | 0,75 |
| Продолжительность работы, ч | 744 | | | 672 | 744 | | | 720 | | 192 | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | | 720 | 720 | | 744 |
| Котел №3 Липовая Роща | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нагрузка котла, Гкал | 0,47 | | | 0,48 | 0,44 | | | 0,41 | | 0,38 | 0,36 | | | 0,51 | 0,36 | | | 0,38 | | 0,41 | 0,44 | | 0,45 |
| Продолжительность работы, ч | 744 | | | 672 | 744 | | | 720 | | 744 | 720 | | | 384 | 744 | | | 720 | | 744 | 720 | | 744 |

**Данные по котлам**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № КА | Тип (водогр./пар.) | Марка КА | Теплопроиз-водитель-ность, Гкал/час | Количество растопок | | Срок службы, лет | Вид исп. топлива | Дата проведения последних испытаний с целью составления реж. карты | Нормат. уд. расход усл. топлива в соотв. с реж. картой, кг/Гкал | Фактическа мощность, Гкал/ч |
| при простое до 12 часов | при простое свыше 12 часов |
| котельная п. Петровский | | | | | | | | | | |
| 1 | Водогр. | Ferrolli Prextherm RSW 2360 | 2,03 | 0 | 0 | 10 | Прир. газ | ноябрь 2011 | 158 | 1,348 |
| 2 | Водогр. | Ferrolli Prextherm RSW 2360 | 2,03 | 0 | 0 | 10 | Прир. газ | ноябрь 2011 | 157,2 | 1,317 |
| 3 | Водогр | Ferrolli Prextherm RSW 2360 | 2,03 | 0 | 4 | 10 | Прир. газ | ноябрь 2011 | 153,8 | 1,542 |
| 4 | Водогр | Ferrolli Prextherm RSW 2360 | 2,03 | 0 | 6 | 10 | Прир. газ | ноябрь 2011 | 158,1 | 1,64 |
| 5 | Водогр | Ferrolli Prextherm RSW 1890 | 1,63 | 0 | 0 | 10 | Прир. газ | ноябрь 2011 | 159,3 | 1,085 |
| 6 | Водогр | Ferrolli Prextherm RSW 1480 | 1,27 | 0 | 2 | 10 | Прир. газ | ноябрь 2011 | 154,8 | 1,004 |
| котельная с. Липовая роща | | | | | | | | | | |
| 1 | Водогр | КВ-Г-2,0 | 1,72 | 6 | 6 | 10 | Прир. газ | апрель 2013 | 150,7 | 1,56 |
| 2 | Водогр | КВ-Г-2,0 | 1,72 | 6 | 6 | 10 | Прир. газ | апрель 2013 | 151,33 | 1,57 |
| 3 | Водогр | КВ-Г-1,1 | 0,97 | 5 | 5 | 10 | Прир. газ | апрель 2013 | 153,12 | 0,847 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Характеристика тепловых сетей: котельная п. Петровский, ул. Заводская**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № уч-ка | Расчетный участок | Dпрям. мм | Lпрям.  м | Dобр.  мм | Lобр.  м | Теплоизоляционный материал | Тип прокладки | Год  прокладки | Средняя глубина заложения до оси трубо­проводов на участке Н,  м | Темпера-  турный  график |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  | 7 | 8 |  | 9 |
| сети отопления | | | | | | | | | | |
| 1 | Уч. 1 | 309 | 10 | 309 | 10 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 95/70 |
| 2 | Уч. 2 | 259 | 32 | 259 | 32 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 95/70 |
| 3 | Уч. 3 | 207 | 57 | 207 | 57 | Минер. пл | подз. прокл. | до 1990 г |  | 95/70 |
| 4 | Уч. 4 | 207 | 1173 | 207 | 1173 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 95/70 |
| 5 | Уч. 5 | 207 | 480 | 207 | 480 | ППУ | надз. прокл. | 2010 г. |  | 95/70 |
| 6 | Уч. 6 | 150 | 510 | 150 | 510 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 95/70 |
| 7 | Уч. 7 | 125 | 531,1 | 125 | 531,1 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 95/70 |
| 8 | Уч. 8 | 100 | 1057 | 100 | 1057 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 95/70 |
| 9 | Уч. 9 | 81 | 1425 | 81 | 1425 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 95/70 |
| 10 | Уч. 10 | 69 | 972 | 69 | 972 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 95/70 |
| 11 | Уч. 11 | 50 | 2378,5 | 50 | 2378,5 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 95/70 |
| 12 | Уч. 12 | 40 | 191 | 40 | 191 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 95/70 |
| 13 | Уч. 13 | 33 | 1435,5 | 33 | 1435,5 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 95/70 |
| 14 | Уч. 14 | 26 | 21 | 26 | 21 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 95/70 |
| **ИТОГО** | |  | **10273,1** |  | **10273,1** |  |  |  |  |  |
| сети ГВС | | | | | | | | | | |
| 1 | Уч. 1 | 207 | 48 | 207 | 48 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 65/50 |
| 2 | Уч. 2 | 150 | 887 | 150 | 33 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 65/50 |
| 3 | Уч. 3 | 150 | 57 | - | - | Минер. пл | подз. прокл. | до 1990 г |  | 65/50 |
| 4 | Уч. 4 | 125 | 251 | 125 | 922 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 65/50 |
| 5 | Уч. 5 | - | - | 125 | 57 | Минер. пл | подз. прокл. | до 1990 г |  | 65/50 |
| 6 | Уч. 6 | 100 | 530 | 100 | 664 | ППУ | надз. прокл. | 2010 г. |  | 65/50 |
| 7 | Уч. 7 | 81 | 212 | 81 | 27 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 65/50 |
| 8 | Уч. 8 | 69 | 66 | 69 | 115 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 65/50 |
| 9 | Уч. 9 | 65 | 201 | 65 | 35 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 65/50 |
| 10 | Уч. 10 | 50 | 1453 | 50 | 1804 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 65/50 |
| 11 | Уч. 11 | 33 | 895 | 33 | 895 | Минер. пл | надз. прокл. | до 1990 г |  | 65/50 |
| **ИТОГО** | |  | **4600** |  | **4600** |  |  |  |  |  |

**Характеристика тепловых сетей: котельная с. Липовая Роща**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № уч-ка | Расчетный участок | Dпрям. мм | Lпрям.  м | Dобр.  мм | Lобр.  м | Теплоизоляционный материал | Тип прокладки | Год  прокладки | Средняя глубина заложения до оси трубо­проводов на участке Н,  м | Темпера-  турный  график |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  | 7 | 8 |  | 9 |
| сети отопления | | | | | | | | | | |
| 1 | Уч. 1 | 219 | 220 | 219 | 220 | Мин.вата | Надземная | До 1990г. |  | 95/70 |
| 2 | Уч. 2 | 159 | 805 | 159 | 805 | Мин.вата | Надземная | До 1990г. |  | 95/70 |
| 3 | Уч. 3 | 108 | 875 | 108 | 875 | Мин.вата | Надземная | До 1990г. |  | 95/70 |
| 4 | Уч. 4 | 76 | 630 | 76 | 630 | Мин.вата | Надземная | До 1990г. |  | 95/70 |
| 5 | Уч. 5 | 57 | 1270 | 57 | 1270 | Мин.вата | Надземная | До 1990г. |  | 95/70 |
| 6 | Уч. 6 | 48 | 390 | 48 | 390 | Мин.вата | Надземная | До 1990г. |  | 95/70 |
| 7 | Уч. 7 | 32 | 427 | 32 | 427 | Мин.вата | Надземная | До 1990г. |  | 95/70 |
| **ИТОГО** | |  | **4617** |  | **4617** |  |  |  |  |  |
| сети ГВС | | | | | | | | | | |
| 1 | Уч. 1 | 133 | 1100 | 133 | 1100 | Мин.вата | Надземная | До 1990г. |  | 65/50 |
| 2 | Уч. 2 | 108 | 450 | 108 | 450 | Мин.вата | Надземная | До 1990г. |  | 65/50 |
| 3 | Уч. 3 | 89 | 375 | 89 | 375 | Мин.вата | Надземная | До 1990г. |  | 65/50 |
| 4 | Уч. 4 | 76 | 375 | 76 | 375 | Мин.вата | Надземная | До 1990г. |  | 65/50 |
| 5 | Уч. 5 | 57 | 300 | 57 | 300 | Мин.вата | Надземная | До 1990г. |  | 65/50 |
| 6 | Уч. 6 | 48 | 200 | 48 | 200 | Мин.вата | Надземная | До 1990г. |  | 65/50 |
|  | **ИТОГО** |  | **2800** |  | **2800** |  |  |  |  |  |

Основные проблемы теплоснабжения и возможные способы их решения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Котельная | Краткое описание проблемы | возможные способы решения |
| 1 | п. Петровский | Отсутствие автоматизации котельной | закупить и установить комплект щитов автоматики и приборов КИП для автоматизации работы котельной |
| 2 | п. Петровский | Выход из строя котлов отопительного контура | Разделить котловой и внешний контура отопления через пластинчатые теплообменники, приобрести комплект насосов для котлового и внешнего контуров, запорную арматуру. |
| 3 | с. Липовая роща | Перетоп в разные периоды времени системы ГВС и отопления. | Вывести из котельной трубопроводы ГВС до ЦТП №1 и ЦТП №2. Разделить контура ГВС и отопления. |

**3.4. ОБОСНОВАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,**

**УСТАНОВЛЕННЫХ СТАНДАРТОМ КАЧЕСТВА**

Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Теплоснабжение», достижение которого определяется выполнением мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петровского городского посления на период 2011 – 2020 гг. в области теплоснабжения.

**1. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги:**

1. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление бюджетной услуги:

1.1. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.2. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

1.4. Приказ Минэнерго Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

1.5. Межгосударственный стандарт ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещении» (утвержден постановлением Госстроя России от 6 января 1999 г. № 1);

1.6. Государственный стандарт ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» (принят постановлением Госстандарта России от 19 июня 2000 г. № 158-ст);

1.7. Строительные нормы и правила СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (утв. Постановлением Госстроя России от 24 июня 2003 г. № 110);

1.8. Строительные нормы и правила СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 4 октября 1985 г. № 189);

1.9. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

**2. Требования к качеству услуги, закрепляемые стандартом:**

2.1. Требования к отоплению:

2.1.1. Требования к техническим характеристикам:

2.1.1.1. В отопительный период допустимая температура воздуха внутри помещения должна составлять 18-24 градуса по шкале Цельсия.

2.1.1.2. Предельное рабочее давление для систем отопления с чугунными отопительными приборами должно составлять 0,6 МПа (6 кгс/см2), со стальными - 1,0 МПа (10 кгс/см2).

Настоящее требование распространяется на помещения, которые отапливаются центральной системой теплоснабжения, при условии исправного теплоснабжающего оборудования (батареи, стояки).

2.1.2. Требования к непрерывности отопления:

2.1.2.1. Отопление жилых и нежилых помещений осуществляется круглосуточно во время отопительного периода, за исключением случаев возникновения аварийных ситуаций.

2.2. Требования к горячему водоснабжению:

2.2.1. Требования к техническим характеристикам:

2.2.1.1. При централизованном водоснабжении температура горячей воды у потребителя должна быть не менее 50 градусов по шкале Цельсия и не более 75 градусов по шкале Цельсия в точке разбора, при условии исправности водоснабжающего оборудования жилого (нежилого) фонда. Отклонение температуры горячей воды от нормативов не должно превышать 5 градусов по шкале Цельсия.

Требования к непрерывности горячего водоснабжения:

Горячее водоснабжение потребителей должно осуществляться круглосуточно.

Мероприятия программы развития систем коммунальной инфраструктуры по разделу теплоснабжение направлены в первую очередь на экономию потребления энергоресурсов. Социальные результаты: обеспечение надежности и бесперебойности подачи тепловой энергии потребителям, повышение комфортности проживания. Технологические результаты: снижение потерь тепловой энергии, увеличение длительности непрерывной работы, доведение параметров (характеристик) до номинальных, уменьшение затрат на производство 1 Гкал.4.

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Снабжением питьевой водой и водоотведением в Петровском городском поселении осуществляет ОАО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области района".Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению и водоотведению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петровского городского поселения на период 2011 – 2020 гг. являются:

1. Обеспечение населения города качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством соответствующим СанПин по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения города.

2. Рациональное использование водных ресурсов, уменьшение потерь питьевой воды при транспортировке для потребителей.

3. Защита окружающей среды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Цели Программы будут достигнуты в результате реализации комплекса инвестиционных и организационно-управленческих мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, строительством объектов водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ), обеспечением финансовой устойчивости предприятий, оказывающих услуги ВКХ, разработкой, развитием и защитой источников водоснабжения, совершенствованием нормативной базы. Услуга «Водоснабжение и водоотведение» должна быть предоставлена всем жителям поселения в соответствии с нормативными требованиями к качеству и объему услуги. Питьевая вода, доведенная до нормативных требований по качеству на централизованных очистных сооружениях водопроводов должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или санированные водопроводные сети без ухудшения качества. При необходимости более высоких требований к качеству услуги «Водоснабжение и водоотведение» в многоквартирных домах или квартирах может быть установлен дополнительный фильтр.

4.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения и водоотведения Как уже описано выше, на территории Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области района услугу по водоснабжению и водоотведению оказывает ОАО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области района".

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование водозабора | Тип | Расстоя-ние от города | Протяжен-ность водопровод-ных сетей, м | Средняя производительность, тыс.куб./год | Количество воды |
| **Водозабор п. Петровский** | подземный | - | 18,4 | 151,1 |  |
| Арт. скважина п. Петровский |  |  |  | 151,1 | Не существует нормам по содержанию железа |
| **Водозабор с. Липовая Роща** | подземный | 2,5 | 4,5 | 394,2 |  |
| Арт. скважина 24 с. Липовая Роща |  |  |  | 87,9 |  |
| Арт. скважина 22 с. Липовая Роща |  |  |  | 87,9 |  |
| Арт. скважина 20 с. Липовая Роща |  |  |  | 87,9 |  |
| Очистные сооружения |  |  |  | 263,7 |  |
| Станция 2-го подъема |  |  |  | 394,2 |  |
| **Водозабор д. Морозово** |  |  | 3,5 | 8,6 |  |
| Артскважина д. Морозово | подземный | - |  | 8,6 |  |

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название канализационной насосной станции | Производительность КНС, тыс.м3/год | Суточная нагрузка на систему водоотведения, тыс.м3 | Протяженность сетей, км |
| **С. Липовая Роща** | - | 0,130 | 5,5 |
| КНС,с. Липовая Роща | 72,7 | - | - |
| Очистные сооружения | 127,8 | - | - |
| **П. Петровский** | - | 0,284 | 7,0 |
| **Д. Морозово** | - | 0,016 | 1,5 |

**БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели производственной деятельности | 2010г. факт тыс.м3 | 2011г. факт тыс.м3 | 2012г. прогноз тыс.м3 | 2013г. прогноз тыс.м3 | 2014г. прогноз тыс.м3 | 2015г. прогноз тыс.м3 |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | |
|  | Подъем воды | 355,8 | 215,4 | 253,2 | 349,4 | 290,6 | 290,6 |
| 1 | Реализация, в том числе: | 192,6 | 167,6 | 173,3 | 231,2 | 231,2 | 272,5 |
| 1.1 | население | 172,3 | 143,2 | 157,7 | 209,5 | 209,5 | 251,4 |
| 1.2 | Организации финансируемые из бюджета | 0,4 | 0,4 | 0,1 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 1.3 | Муниципальные учреждения | 7,4 | 9,0 | 6,0 | 10,8 | 10,8 | 10,8 |
| 1.4 | Прочие потребители | 8,1 | 12,0 | 1,5 | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| 1.5 | Технические нужды (котельные) | 3,5 | 3,0 | 8,0 | 7,4 | 7,4 | 7,4 |
| 2 | Собственные нужды (промывка сетей и оборудования) | 0,01 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 3 | Потери при транспортировке | 163,9 | 47,2 | 79,3 | 117,6 | 58,8 | 17,5 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | |
|  | Прием стоков | 224,6 | 159,7 | 156,2 | 217,6 | 217,6 | 258,7 |
| 1 | Реализация, в том числе: | 224,6 | 159,7 | 156,2 | 217,6 | 217,6 | 258,7 |
| 1.1 | Население | 187,8 | 149,4 | 148,6 | 205,6 | 205,6 | 246,7 |
| 1.2 | Население (ТСЖ, подвоз) | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Организации, финансируемые из бюджета | 0,4 | 0,4 | 0,1 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 1.4 | Муниципальные учреждения | 34,7 | 8,1 | 4,9 | 9,5 | 9,5 | 9,5 |
| 1.5 | Прочие потребители | 1,7 | 1,8 | 2,6 | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| 1.6 | Технические нужды (котельные) | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Собственные нужды (промывка сетей) | - | - | - | - | - | - |

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**4.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Большая проблема с обеспечением питьевой водой на территории Петровского городского поселения заключается в следующем: техническое состояние эксплуатируемых систем водоснабжения находится в основном в неудовлетворительном состоянии, а зачастую и в аварийном. Артезианские скважины, находящиеся на водозаборе, и их инженерные коммуникации работают со сверхнормативным сроком службы. Оборудование морально и физически устарело и износилось.

Имеется водоочистная станция обезжелезивания. Фильтры находятся в эксплуатации с 1965 г. И практически вышли из строя. Здание станции обезжелезивания находится в ветхом состоянии. Вода не соответствует санпин 2.1.4.1074-01 по мутности, окисляемости и общей жесткости.

Практически не уделяется должное внимание к расширению использования подземных вод в связи с необходимостью обеспечения резервного водоснабжения на случай предполагаемых чрезвычайных ситуаций.

Основными проблемами обеспечения населения качественной питьевой водой из подземных источников являются:

- отсутствие геологоразведовательных сведений о подземных водах.

-отсутствие решения по выбору схем и системы водоснабжения из имеющихся вариантов.

- вода не соответствует требованиям санпин 2.1.4.1074-01.

Также есть еще и другие немаловажные факторы, которые не способствуют улучшению проблемы удовлетворительного водоснабжения в городском поселении:

· отсутствие необходимых инвестиций на восстановление, ремонт и ввод новых мощностей;

· для проведения полных анализов воды необходимо приобретение нового современного оборудования, а также подготовка высококвалифицированных эксплуатационных кадров.

Качество подаваемой воды в городском поселении зависит не только от правильной технологической схемы очистки и требуемых режимов эксплуатации очистных сооружений, но и от стабильности работ и технического состояния системы подачи и распределения воды и других составляющих систем. Неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сетей и их большой износ в городском поселении является причиной вторичного загрязнения питьевой воды.

Количество сетей со сверхнормативным сроком службы на 01.01.2012 г. Составляет по водопроводным сетям 80%.

Недостаточное бюджетное финансирование приводит к недостаточному техническому обслуживанию и низкому объему выполняемых ремонтных работ и как следствие приводит к большому физическому износу сетей и к высокой аварийности и увеличению ее непроизводственных потерь.

Изложены основные проблемы:

Водозаборы:

Дефиците производственной мощности – необходимо восстановление имеющихся скважин на водозаборе.

Отсутствие наблюдательной сети скважин – требуется установка автоматики (станция управления и защиты)

3. Питьевая вода в ряде параметров не соответствует санпин 2.1.4.1074-01

Очистные сооружения:

1. Дефицит производственной мощности – требуется установка очистных сооружений (обезжелезивание и озонирования).

Водопроводные сети:

Высокий уровень потерь в сетях – высокий износ сетей – 70%;

2. Протяженность сетей, срочно нуждающихся в замене – 9,8 км;

Очистные сооружения канализации:

1. Низкое качество очистки сточных вод- требуется Реконструкция и кап. Ремонт очистных сооружений в полном объеме. (не соответствует действующим нормативам);

Канализационные сети:

Высокий уровень засоров в сетях за счет износа сетей и разрушение колодцев требуют капитального ремонта, 30 колодцев очистки и восстановления;

Высокий износ систем водоотведения 75%;

3. Протяженность сетей, нуждающихся в замене – 8 км.

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ В РЕШЕНИИ ПРОБЛЕМ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Основные направления в решении проблем систем теплоснабжения на территории Петровского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | 2013  требуется тыс.руб.  Источник финансирования | | | 2014  требуется тыс.руб.  Источник финансирования | | | 2015-2020  требуется тыс.руб.  Источник финансирования | | | Окупаемость, лет |
| Средства ОАО «Центр по расчетам» | бюджет | инвестор | Средства ОАО «Центр по расчетам» | бюджет | инвестор | Средства ОАО «Центр по расчетам» | бюджет | инвестор |
|  | Разработка схемы теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Создание единого диспетчерского пункта управления |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Замена действующих тепловых сетей на сети с пенополиуретановой изоляцией от котельной п. Петровский | 551,5 |  |  | 382,1 |  |  | 3033,3 |  |  | 3 |
|  | Замена действующих тепловых сетей на сети с пенополиуретановой изоляцией от котельной с. Липовая Роща | 159,5 |  |  | 131,6 |  |  | 877,2 |  |  | 3 |
|  | Закупка оборудования для технического мониторинга состояния трубопроводов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Установка приборов учета ГВС, ТС, | 1000 |  |  | 1467 |  |  | 1687 |  |  | 5 |

**Основные направления в решении проблем систем водоснабжения и водоотведения**

**на территории Петровского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Краткое описание  проблемы | Возможные способы  решения | 2013 | | | 2014 | | | 2015 | | | Окупаемость, лет |
| требуется тыс.руб. | | | требуется тыс.руб. | | | требуется тыс.руб. | | |
| Источник финансирования | | | Источник финансирования | | | Источник финансирования | | |
| собственные средства | бюджет | инвестор | собственные средства | Бюд-жет | Инвес- тор | собственные средства | бюджет | инвестор |
| **В сфере водоснабжения** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дефицит мощности водозаборных сооружений, несоответствие качества питьевой воды нормам СанПиН 2.1.4.1074-01 | Требуется  1. Строительство станции обезжелезивания п. Петровский | - | - | - | - | 375,0 | 2125,0 | - | - | - | - |
| 2. Строительство артезианской скважины п. Петровский | - | - | - | - | 108,0 | 612,0 | - | - | - | 1 год |
| 2. | Отсутствие наблюдательной сети скважин | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Высокий уровень потерь в сетях водоснабжения, высокий износ | Требуется  1. Замена сетей водоснабжения с. Липовая Роща 2 км | - | - | - | - | 192,5 | 1091,5 | - | - | - | 5 лет |
| 2. Замена сетей водонабжения п. Петровский  3 км | - | - | - | - | - | - | - | 346,6 | 1963,9 | 6 лет |
| 3. Замена сетей водоснабжения д. Морозово 1 км | - | - | - | - | - | - | - | 115,5 | 654,7 | 5 лет |
| 4. | Дефицит объема сооружений для хранения питьевой воды ВОС | Требуется строительство станции 2-ого подъема | - | - | - | - | - | - | - | 315,0 | 1785,0 | 4 года |
| 5. | Другое |  | - | - | - |  |  |  |  |  |  |  |
| **В сфере водоотведения** | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Дефицит мощности очистных сооружений, несоответствие качества очистки сточных вод нормативам | Требуется  1. Реконструкция очистных сооружений с. Липовая Роща | - | - | - | - | - | - | - | 360,0 | 2040,0 | - |
|  | 2. Строительство очистных сооружений д. Морозово | - | - | - | - | 269,1 | 1525,1 | - | - | - | 10 лет |
| 2. | Высокие затраты на электроэнергию на КНС | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Высокий уровень засоров в сетях водоотведения | Требуется:  1. Реконструкция системы канализации п. Петровский | - | - | - | - | - | - | - | 114,3 | 647,4 | 15 лет |
| 2. Реконструкция системы канализации с. Липовая Роща | - | - | - | - | - | - | - | 99,3 | 562,4 | 15 лет |
| 3. Реконструкция системы канализации д. Морозово | - | - | - | - | 29,0 | 164,5 | - | - | - | 12 лет |
| 4. | Другое |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**4.5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ**

В результате модернизации системы водоснабжения (Водоочистные сооружения) следует отметить следующие предполагаемые положительные моменты:

- Достижение стабильного качественного состава подаваемой питьевой воды населению и предприятиям Петровского городского поселения соответствующей нормативным санитарным требованиям (СанПиН 2.1.4. 1071 – 01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»).

- Реконструкция биологических очистных сооружений позволит повысить эффект осветления воды, уменьшить вынос загрязнителей в природные водоемы, снизить экологическую нагрузку на природные водоемы

- Модернизация эксплуатируемых сетей и сооружений снизит износ сетей, увеличение срока службы оборудования, повышение точности и надежности дозирования реагентов, получение возможности быстрого реагирования на изменение качества волы, позволит экономить электроэнергию, снизить потери воды, уменьшить количество аварий и повреждений. Повышение надежности эксплуатации систем электроснабжения приведет к предотвращению перерывов электроснабжения, остановки оборудования, сооружений и проч.

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения и водоотведения позволит достичь следующих результатов:

1. Социальные результаты - обеспечение надежности системы водоснабжения и водоотведения, улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания

2. Технологические результаты снижение потерь воды, снижение количества технологических остановок.

**5. ХАРАКТЕРИСТИКА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Ед. измерения | На 01.01.2013 | На 01.01.2013 |
|  | Количество ГРП | шт. | 1 | 1 |
|  | Количество ШРП | км. | 6 | 6 |
|  | Обеспечение природным газом квартир (инд. домов) | шт. |  |  |
|  | Квартир (инд. домов) с индивидуальным отоплением | шт. | 302 | 652 |
|  | Квартир (инд. домов) с водогрейными колонками | шт. | 2 | 2 |
|  | Квартир (инд. домов) с газовыми плитами | шт. | 2985 | 2985 |
|  | Обеспечение счетчиками учета потребления газа многоквартирных домов | шт. | 719 | 719 |

**6. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:**

- подстанций 8180 кВА — 30 шт.,

- протяженность кабельных линий: 0,4-5 кВА — 867 км., 10 кВА — 1,02 км.

- протяженность линий электропередач на деревянных опорах

мощностью 0,4 кВА — 57,42 км., 10 кВА — 7,15 км;

- протяженность линий электропередач на бетонных опорах мощностью

0,4 кВА — 14,43 км., 10 кВА — 1,828 км;

- количество светильников уличного освещения – 299 шт.

характеристика основных проблем системы электроснабжения характеризуется высоким уровнем износа сетей и оборудования, проходит в плановом режиме определяемым собственником электрических сетей - ОАО «Объединенные электрические сети» на собственные финансовые средства.

Администрации городского поселения осуществляет организацию и финансирование технического обслуживания уличного освещения в населенных пунктах поселения.

2013 год – 2000,0 тыс. руб.

2014 год– 2000,0 тыс. руб.

2015 – 2020г.г. 12000,0 тыс. руб.

**7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯСИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей городского поселения коммунальными услугами.

Модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа сетей и оборудования, а, следовательно, сократит количество внеплановых отключений на тепловых сетях, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность теплоисточников и, как следствие, сократится процент неэффективно работающих источников тепловой энергии городского поселения.

Развитие источников теплоснабжения городского поселения позволит обеспечить теплом районы перспективной застройки, а так же ликвидировать дефицит тепла.

**Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:**

- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с требуемыми характеристиками;

- обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;

- обеспечить соблюдение интересов существующих потребителей путем сокращения числа внеплановых отключений;

- обеспечить возможность подключения новых потребителей путем увеличения надежности магистральных тепловых сетей, и резерва мощностей;

- ликвидировать дефицит тепловой энергии;

- сократить затраты на проведение ремонтных работ на тепловых сетях.

- Сократись затраты на производство тепловой энергии путем замены устаревшего и изношенного оборудования и т.д.

Реализация программных мероприятий по развитию и модернизации системы теплоснабжения городского поселения позволит улучшить условия и уровень жизни населения.

**Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:**

− обеспечить централизованным водоснабжением территорию всего городского поселения;

− улучшить качественные показатели питьевой воды;

− обеспечить бесперебойное водоснабжение муниципального образования, города;

− сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

− увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

**Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения позволит:**

− сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

− увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- снизить уровень грунтовых вод;

- улучшить санитарно-гигиенических условий проживания населения.

**8. КОМПЛЕКСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Комплексное управление Программой будет осуществляться администрацией Петровского городского поселения путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации Программы;

- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечение контроля за реализацией Программы.

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

- Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика, разработчиков Программы.